

FORMA PODNIKÁNÍ	POČET SUBJEKTŮ
DRUŽSTVA	68
OSTATNÍ	979
CELKEM	21 966

Zdroj: Český statistický úřad

Zahraniční investoři využívají nabídky připravených průmyslových zón. Od roku 1998 byly připraveny dvě průmyslové zóny, které jsou dnes již plně obsazeny převážně zahraničními investory. V roce 2006 byla otevřena další 16ha zóna města a rozbíhají se významné developerské projekty.

Kromě podmínek pro zahraniční investory a větší firmy město také připravuje za-investované plochy pro podporu menších místních firem. Společně s Univerzitou Palackého připravilo projekt průmyslové zóny Šlechtitělů a podnikatelského inkubátoru, který byl úspěšně přijat do programu EU Phare 2003, s jehož finanční podporou byl realizován, a byl dokončen v roce 2006.

Město se také zaměřuje na rekonverzi zastaralých a podvyužitých areálů typu „brownfields“, zahájen byl projekt rekonverze areálu kasáren Neředín. Většina ploch (60 – 70 %) z kategorie „brownfields“ byla a je i v důsledku nedostatku nových volných ploch ve městě postupně obsazována a regenerována soukromými podnikatelskými subjekty. To je nepřímý důkaz silné a rozvíjející se místní ekonomiky. V současné době vstupuje silná developerská skupina do řešení brownfieldu v centru města.

ZAHRA NIČNÍ VÝROBNÍ INVE STOŘI V OLOMOUCI PRŮMY SLOVÁ ZÓNA KEPLEROVA

NÁZEV FIRMY	ČINNOST	ZAHÁJENÍ VÝROBY
FARDIS CZ, S. R. O. (BELGIE)	v výroba plastových a pry-žových výrobků, výroba obalových materiálů z polyethylenu	1999
M.L.S. HOLICE, SPOL. S R. O. (FRANCIE)	výroba alternátorů, prodej, servis a opravy elektrických strojů točivých	2000
SENIOR AUTOMOTIVE CZECH S. R. O. (VELKÁ BRITÁNIE)	výroba tvarovaných hliníko-vých a ocelových trubek pro automobilový průmysl	2001
CZECH REPUBLIC ONAMBA S. R. O. (JAPONSKO)	výroba kabelových svazků a indukčních cívek	2001
SMURFIT KAPPA OLOMOUC, S. R. O. (NIZOZEMÍ)	výroba a zpracování vlnité lepenky, návrh a výroba obalů z vlnitých lepenek s ofseto-vým potiskem	2004

PRŮMY SLOVÁ ZÓNA PAVELKOVA

NÁZEV FIRMY	ČINNOST	ZAHÁJENÍ VÝROBY
SIWE A. S. (RAKOUSKO)	výroba tvářecích, střížných a ohýbacích nástrojů	1998
MOENUS TEXTILMASCHINEN S. R. O. (NĚMECKO)	montáž textilních strojů	1999
RAF ARMATURY S. R. O. (ITÁLIE)	výroba vodovodních baterií	1999
TIMKEN ČESKÁ REPUBLIKA S. R. O. (USA)	výroba jehličkových a váleč-kových ložisek pro automobi-lový a strojírenský průmysl	2001
MAFRA, A. S. (NĚMECKO)	nakladatelská a vydavatelská činnost, polygrafická výroba	2001

DALŠÍ FIRMY SE ZAHRA NIČNÍ MAJETKOVOU ÚČASTÍ

NÁZEV FIRMY	ČINNOST	ZAHÁJENÍ VÝROBY
NESTLÉ ČESKO S. R. O., ZÁVOD ZORA (ŠVÝCARSKO)	výroba čokolády a čokoládo-vých cukrovínek	1992

NÁZEV FIRMY	ČINNOST	ZAHÁJENÍ VÝROBY
PROMINENT DOSIERTECHNIK CS, SPOL. S R. O. (NĚMECKO)	zařízení pro úpravu vody, úprava vody v bazénech, dávkovací zařízení a čerpa-dla chemikálií	1992
EXERION PRECISION TECHNOLOGY OLOMOUC S. R. O. (NIZOZEMÍ)	kovoobrábění, montáž kovo-vých rámových konstrukcí a funkčních modulů	1998
GRUNDFOS S. R. O. (DÁNSKO)	prodej a servis čerpadel	2000

ZDRAVOTNÍ PĚČE

POČET LÉKAŘŮ V OKRESE OLOMOUC

	2002	2003	2004	2005	2006
POČET LÉKAŘŮ	1 084	1 205	1 231	1 280	1 277
POČET OBYVATEL NA 1 LÉKAŘE	207	186	182	175	179

Zdroj: Česká lékařská komora

POČET ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ V OLOMOUCI

ZAŘÍZENÍ	2004	2005	2006
NEMOCNICE A ODBORNÉ ÚSTAVY	3	3	3
ORDINACE PRAKTICKÉHO LÉKAŘE PRO DOSPĚLÉ	58	57	90
ORDINACE PRAKTICKÉHO LÉKAŘE PRO DĚTI A DOROST	27	30	47
ODBO RNÉ ORDINACE A PRACOVNÍŠTĚ	199	219	262
OSTATNÍ ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ, LABORATOŘE AJ.	81	110	134
LÉKARNY A VÝDEJNY	32	39	53

Zdroj: Ústav zdravotnických informací a statistiky

Fakultní nemocnice v Olomouci je špičkové zdravotnické pracoviště nadregionální úrovně poskytující kvalifikovanou zdravotnickou péči i zahraničním pacientům.

Kontakt: Fakultní nemocnice Olomouc I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc, tel.: 588 441 111, fax: 585 413 841, email: fn@fnol.cz, www.fnol.cz.

DŮLEŽITÉ TELEFONY ZÁCHRANNÉ SLUŽBY

	TELEFON
LINKA OHROŽENÍ ŽIVOTA	155
JEDNOTNÉ EVROPSKÉ ČÍSLO TÍSNOVÉHO VOLÁNÍ	112
LÉKAŘSKÁ SLUŽBA PRVNÍ POMOCI	585 544 254
DELTA – SOUKROMÁ PŘEVOZOVÁ ZDRAVOTNÍ SLUŽBA	585 204 040 585 228 811

TRADICE, KULTURA, SPORT A CESTOVNÍ RUCH

První písemný doklad o Olomouci je již z roku 1055 a svým historickým vývojem a posta-vením je Olomouc v České republice srovnatelná pouze s hlavním městem Prahou. Je také po Praze druhou největší městskou památkovou rezervací se vzácně zachovaným půdorysem středověkého města. Zcela ojedinělým dílem barokního monumentálního sochařství, architektury a urbanismu je Sloup Nejsvětější Trojice, který byl v roce 2000 pro svou unikátnost zapsán do seznamu UNESCO jako desátá památka z České republiky. Církevní vliv po mnoho století zásadním způsobem určoval duchovní, politický i ekono-mický rozvoj města a jeho okolí. Biskupství bylo ve městě založeno již v roce 1063 a v 18. století povýšeno na arcibiskupství. Dokladem tohoto vlivu jsou monumentální církevní stavby, jejichž počet je na množství obyvatel největší v České republice. Olomouc vždy vydatně obohacovala vzdělanost a kulturní a umělecké dění na celé Moravě. Je sídlem Moravské filharmonie, Krajského vlastivědného muzea, Divadla hudby, Divadla umění, Muzea umění, mnoha pěveckých souborů, komorních hudebních těles a celé řady men-ších galerií, v roce 2006 bylo nově otevřeno Arcidiecézní muzeum.

Metropole Olomouc patří také k významným sportovním centrům. Fotbalový stadion, zim-ní stadion, plavecký stadion, sportovní hala a tenisové kurty jsou situovány jako obrovský sportovní komplex v těsné blízkosti centra měs-ta. V tomto komplexu je provozováno množství dalších sportovních zařízení jak tradičních, tak i v regionu ojedinělých, jako je projekt OUT-DOOR – Areál lanových aktivit. Zoologická za-hrada je situována v nádherném prostředí na Svatém Kopečku a chová přes 200 druhů zvířat. Pro příznivce golfu je v provozu hřiště v Dolanech – Věsce.

Dotek předhůří Jeseníků a nivy řeky Moravy

vytváří kvalitní zázemí pro rekreaci. Olomoucké parky o rozloze 47 ha obklopují jako prstenec historické jádro a každoročně jsou zde pořádány mezinárodní květinové výstavy FLORA. Na území regionu se nachází Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví o rozloze 9 600 ha, protkaná stezkami pro cykloturistiku. Vše si lze prohléd-nout i z výšky při vyhlídkovém letu z olomouckého letiště.

UBYTOVÁNÍ HOSTĚ V OLOMOUCI

STÁT	2003	2004	2005	2006
ČESKÁ REPUBLIKA	69 983	68 868	68 244	68 106
NĚMECKO	6 396	6 992	7 175	7 205
SLOVENSKO	4 186	5 343	5 565	6 143
RUSKO	2 312	2 216	2 722	4 346
POLSKO	4 244	4 130	3 935	3 825
ITÁLIE	2 696	3 493	3 724	3 726
RAKOUSKO	1 843	2 930	2 868	2 376
USA	1 430	2 176	2 111	2 135
OSTATNÍ	11 332	13 119	15 348	15 536
CELKEM	104 422	109 267	111 692	113 398

Zdroj: Odbor vnějších vztahů a informací MmOI

UKAZATELE CESTOVNÍHO RUCHU V OLOMOUCI

	2003	2004	2005	2006
CELKOVÝ POČET PŘENOCOVÁNÍ HOSTŮ (POČET NOCI)	207 931	215 387	231 335	239 637
PRŮMĚRNÁ DÉLKA POBYTU (VE DNECH)	2	2	2,1	2,1

Zdroj: Odbor vnějších vztahů a informací MmOI

UBYTOVACÍ KAPACITY V OLOMOUCI

	2003	2004	2005	2006
POČET UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ	32	42	45	25
POČET LŮŽEK V UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍCH	1 804	2 143	2 276	1 639
PRŮMĚRNÁ OBSAZENOST LŮŽEK	32,0 %	27,9 %	28,2 %	29,4 %

Zdroj: Odbor vnějších vztahů a informací MmOI

PARTNERSKÁ MĚSTA

MĚSTO	ZEMĚ	PARTNERSTVÍ OD
ANTONY	FRANCIE	1990
LUZERN	ŠVÝCARSKO	1992
TAMPERE	FINSKO	1992
VEENENDAAL	NIZOZEMÍ	1993
OWENSBORO	KENTUCKY, USA	1993
SUBOTICA	SRBSKO	1996
NÖRDLINGEN	NĚMECKO	1997
PECS	MAĎARSKO	2002

PŘEDPOKLADY PRO ROZVOJ A PODNIKÁNÍ

- strategická poloha v centru Moravy, přirozené spádové a správní centrum regio-nu, významná dopravní křižovatka
- historický význam, tradice a kulturnost města jsou spolu s trendem obnovy pa-mátek výrazným stimulem rozvoje cestovního ruchu
- dobré životní prostředí a a atraktivní krajinný rámecek společně se sportovním záze-mím jsou významným předpokladem kvality života a rekreačních aktivit
- dobrá úroveň vzdělání, významná role odborného školství, cizojazyčných gym-názií a vysokého školství vytvářejí podmínky pro dobrou vzdělanost, diverzifikaci a úroveň pracovní síly
- zlepšování podmínek pro rozvoj nových oborů a firem, dynamický vývoj sektoru služeb a obchodu
- dlouhá tradice průmyslové výroby (potravinářství, strojírenství); vstupem zahra-ničních investic do průmyslových zón města dochází k dalšímu rozvoji průmyslu strojírenského, elektrotechnického a také polygrafie
- dynamický rozvoj podnikatelské sféry, tradice a zázemí kvalitních stavebních fir-em a společností
- příprava zainvestovaných ploch a podmínek jak pro zahraniční investory, tak pro menší místní firmy a rozvoj Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého a podnikatelského inkubátoru
- vstup společností v oblasti strategických služeb

VÝZNAMNÉ INSTITUTE A ÚŘADY

OKRESNÍ AGRÁRNÍ KOMORA OLOMOUC

Blanická 3, 772 00 Olomouc
tel.: 585 228 530, fax: 585 222 517
email: klouboukova@akrcr.cz
www.agrocr.cz

CELNÍ ŘEDITELSTVÍ OLOMOUC

Blanická 19, 772 71 Olomouc
tel.: 585 111 111, fax: 585 111 112
email: posta1301@cs.mfcr.cz
www.cs.mfcr.cz

CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČR

Pobočka pro NUTS II Střední Morava
Jeremenkova 40b, 772 00 Olomouc
tel.: 587 337 704, fax: 587 337 702
email: schmied@ccr.cz
www.crr.cz

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD OLOMOUC

Krajská správa Olomouc
Wellnerova 5, 779 11 Olomouc
tel.: 585 731 500, fax: 585 411 320
email: info@servisolom@czso.cz
www.czso.cz/kraje/ol

FINANČNÍ ÚŘAD V OLOMOUCI

Lazecká 22, 779 00 Olomouc
tel.: 585 541 111, fax: 585 230 283
email: podatelna@olo.os.ds.mfcr.cz
www.cds.mfcr.cz

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE

Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
tel.: 950 770 011
tísňové volání: 150
email: spisovna@olk.izscr.cz
www.hzsol.cz

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUC

Katastrální pracoviště Olomouc
Vejdovského 2a, 772 00 Olomouc
tel.: 585 552 111, fax: 585 552 219
email: kp.olomouc@cuzk.cz
www.cuzk.cz

KRAJSKÉ VOJENSKÉ VELITELSTVÍ OLOMOUC

tr. 1. máje 1, 771 11 Olomouc
tel.: 973 406 450, fax: 973 406 429
email: kv.olomouc@army.cz
www.army.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Olomouc
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
tel.: 585 508 111, fax: 585 508 146
email: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

MĚSTSKÁ POLICIE OLOMOUC

Kateřinská 23, 779 11 Olomouc
tel.: 585 209 111
tísňové volání: 156
email: info@mp-olomouc.cz
www.mp-olomouc.cz

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR

Odbor výkonu státní správy VIII Olomouc
tr. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
tel.: 585 510 248, fax: 585 415 174
email: josef_svejda@env.cz,
www.env.cz

KONTAKTY

ODDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
tel.: 588 488 405, fax: 588 488 411,
email: hosp.rozvoj@mmol.cz
www.olomouc.eu

INFORMAČNÍ CENTRUM OLOMOUC

Horní náměstí – podloubí radnice, 779 11 Olomouc
tel.: 585 513 385, fax: 585 220 843,
email: infocentrum@olomouc.eu
www.olomouc.eu

OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA OLOMOUC

Opletalova 1, 772 00 Olomouc
tel.: 585 225 231, fax: 585 223 554
email: info@hkol.cz
www.hkol.cz

OKRESNÍ SOUD V OLOMOUCI

tr. Svobody 16, 771 38 Olomouc
tel.: 585 503 111, fax: 585 225 250
email: posta@osoud.olc.justice.cz
www.justice.cz

OKRESNÍ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ V OLOMOUCI

tr. 17. listopadu 44, 771 37 Olomouc
tel.: 585 205 711, fax: 585 205 763
email: podatelna@osz.olc.justice.cz
www.justice.cz

POLICIE ČR

Okresní ředitelství Olomouc
Žižkovo náměstí 4, 771 36 Olomouc
tel.: 974 766 111, fax: 974 766 925
tísňové volání: 158
email: reditol@mvcr.cz
www.mvcr.cz/policie

REGIONÁLNÍ AGENTURA PRO ROZVOJ STŘEDNÍ MORAVY

Horní náměstí 5, 772 00 Olomouc
tel.: 585 228 698, fax: 585 228 581
email: rarsm@rarsm.cz
www.rarsm.cz

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI

Šlechtitělů 27, 783 11 Olomouc
tel.: 585 631 400, fax: 585 631 420
email: vtup@upol.cz
www.vtup.cz

VRCHNÍ ŘEDITELSTVÍ V OLOMOUCI

Masarykova 1, 771 11 Olomouc
tel.: 585 532 111, fax: 585 532 371
email: posta@vsoud.olc.justice.cz
www.justice.cz

VRCHNÍ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ V OLOMOUCI

tr. 17. listopadu 44, 771 11 Olomouc
tel.: 585 202 111, fax: 585 202 198
email: podatelna@vsz.olc.justice.cz
www.justice.cz

ÚŘAD PRÁCE V OLOMOUCI

Vejdovského 4, 779 00 Olomouc
tel.: 950 141 111, fax: 950 141 302
email: olomouc@ol.mpsv.cz
www.portal.mpsv.cz

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA OLOMOUCKÉHO KRAJE

Územní odbor Olomouc
Aksamitova 8, 772 00 Olomouc
tel.: 585 544 200
tísňové volání: 155
email: info@zzsok.cz
www.zzsok.cz

CZECHINVEST – REGIONÁLNÍ KANCELÁŘ PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

Jeremenkova 40b, 772 00 Olomouc
tel.: 587 332 186, fax: 587 332 195,
email: olomouc@czechinvest.org
www.czechinvest.org



Olomouc je se svými 100 168 obyvateli pátým největším městem v České republice. Díky své bohaté historii, starobylé univerzitě, kulturním a řemeslným tradicím, ale především centrální poloze v rámci Moravy byla vždy atraktivním místem pro turis-ty, obchodníky a podnikatele. Z ekonomického pohledu je město možné charakte-rizovat jako průmyslové s rozvíjejícími se službami. Díky vhodné poloze, hospodářské tradici i kvalifikované pracovní síle má město výrazný potenciál růstu.

Od 1. 1. 2001 je Olomouc centrem Olomouckého kraje a tedy i sídlem Krajského úřadu Olomouckého kraje. Olomoucký kraj je vymezený pěti okresy: Olomouc, Pro-stějov, Přerov, Šumperk a Jeseník. Velikostí zaujímá kraj 6,7 % rozlohy České Re-publiky a osmé pořadí mezi čtrnácti kraji, podle počtu obyvatel je na šestém místě. Spolu se Zlínským krajem tvoří tzv. NUTS II – Střední Morava – Nomenclature of Units for Territorial Statistics – Územní statistická jednotka, používaná v rozhod-o-vání pro přidělování dotací z programů EU.

POLOHA

Město Olomouc leží ve východní části České republiky v nivě řeky Moravy. Rovi-natý charakter města je na západě, ale hlavně na východě výrazně ohraničen vyšším georeliéfem, takže město je uzavřeno do protáhlé sníženiny otevřené ve směru SZ – JV.

- rozloha Olomouce: 10 333 ha
- zeměpisné souřadnice středu města: 49°45' szš, 17°15' vzd
- nadmořská výška ve středu města: 219 m. n. m.



VZDÁLENOSTI OLOMOUCE OD VYBRANÝCH EVROPSKÝCH CENTER A VYBRANÝCH ČESKÝCH MĚST

BERLÍN	500 km	BRNO	76 km
BRATISLAVA	197 km	ČESKÉ BUDĚJOVICE	288 km
BUDAPEŠT	389 km	HRADEC KRÁLOVÉ	141 km
LONDÝN	1 473 km	LIBEREC	235 km
MOSKVA	1 715 km	OSTRAVA	100 km
PAŘÍŽ	1 302 km	PLZEŇ	364 km
VARŠAVA	474 km	PRAHA	277 km
VÍDEŇ	198 km	ÚSTÍ NAD LABEM	365 km

KLIMA

Převládající směry větrů severozápadní a jihozápadní
Průměrná rychlost větrů 2 – 5 m/s
Průměrné lednové teploty od -2°C do -4°C
Průměrné červencové teploty od 15°C do 19°C
Roční úhrn srážek 600 – 1 100 mm



OBYVATELSTVO

VÝVOJ POPULACE V OLOMOUCI V LETECH 1991 – 2006

ROK</

Vzdělání obyvatelstva okresu Olomouc je nad průměrem České republiky, což vytváří dobré podmínky pro budoucí ekonomický rozvoj regionu. Určitým specifikem Olomouce je kvalitní jazykové vzdělávání, které může městu poskytovat významnou konkurenční výhodu. V Olomouci jsou 3 základní školy s rozšířenou výukou anglického jazyka a 3 dvojjazyčná gymnázia. V Olomouci také od září 2007 působí mezinárodní kampus soukromé Základní školy a Mateřské školy Sluníčko s. r. o. nabízející vzdělávací program v angličtině podle mezinárodního kurikula, který převzal mezinárodní školu TISOL. V současné době se škola nachází v procesu akreditace do sítě mezinárodních škol.

Od roku 2005 zahájila svou činnost soukromá vysoká škola neuniverzitního typu Moravská vysoká škola Olomouc s orientací na ekonomiku, management a informační systémy, která připravuje rovněž projekt regionálního inovačního centra.

Olomouc je díky vysokému školství a velkému počtu základních a středních škol centrem vzdělanosti nadregionálního významu. Z hlediska oborového zaměření má Olomouc vysoký potenciál zejména pro rozvoj přírodovědných a lékařských oborů, včetně špičkových aktivit v oblasti biotechnologií či nanotechnologií a optoelektroniky.

STUPĚŇ VZDĚLÁNÍ	ČR	OLOMOUCKÝ KRAJ	OLOMOUC
BEZ VZDĚLÁNÍ	0,4	0,6	0,3
ZÁKLADNÍ	23,3	23,6	18,4
UČŇOVSKÉ	20,5	24,0	15,8
STŘEDNÍ ODBORNÉ	17,4	15,0	15,6
UČŇOVSKÉ S MATURITOU	1,5	1,5	1,6
ŮPLNĚ STŘEDNÍ	25,6	25,1	29,9
VYŠŠÍ ODBORNÉ	1,3	1,0	1,6
VYSOKOŠKOLSKÉ	8,9	8,1	15,5
NEZJISTĚNO	1,4	1,1	1,3
CELKEM	100	100	100

Zdroj: Sčítání lidu, bytů a domů 2001

ŽÁCI A PEDAGOGIČTÍ PRACOVNÍCI VE ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍCH V OLOMOUCI VE ŠKOLNÍM ROCE 2006/2007

ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ	POČET ŠKOL	POČET ŽÁKŮ	POČET PEDAGOGIKÝCH PRACOVNÍKŮ		
MATEŘSKÉ ŠKOLY	41	2 814	222 / 218,2*		
ZÁKLADNÍ ŠKOLY	25	7 895	515 / 497,5*		
GYMNAZIA	5	3 015	268 / 236,4*		
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY	18***	10***	2 781 + 121****	834 / 636,5*	
STŘEDNÍ ODBORNÁ UČILIŠTĚ		9***			3 378 + 323****
ODBOBNÁ UČILIŠTĚ, PRAKTICKÉ ŠKOLY		9***			277

* fyzické osoby / přepočet dle úvazku

** počet ředitelství – samostatných právnických osob

*** počet škol daného typu (jedna škola může mít současti SOŠ i SOU)

****denní studium + ostatní formy studia (dálkové, večerní studium)

Zdroj: Odbor školství MmOI, Krajský úřad Olomouckého kraje

STUDENTI A AKADEMIČTÍ PRACOVNÍCI UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI V AKADEMICKÉM ROCE 2006/2007

FAKULTA	POČET STUDENTŮ	POČET AKADEMICKÝCH PRACOVNÍKŮ
CYRILOMETODĚJSKÁ TEOLOGICKÁ	1 180	63
LÉKARSKÁ	2 434	585
FILozOFICKÁ	4 802	301
PŘÍRODOVĚDECKÁ	2 859	291
PEDAGOGICKÁ	3 921	204
TĚLESNÉ KULTURY	2 097	102
PRÁVNICKÁ	1 543	82
CELKEM	18 836	1 628

Zdroj: Univerzita Palackého

TRH S NEMOVITOSTMI

Díky unikátnímu historickému jádru, parkům, kulturní tradici, zázemí pro příměstskou rekreaci, příznivým klimatickým podmínkám a stavu životního prostředí je Olomouc jedním z nejatraktivnějších míst pro bydlení. Svými nabídkovými cenami bytů i úrovní tržního nájemného potvrzuje město své nově nabyté významné postavení ve středu Moravy.

V současné době je ve městě registrováno okolo 9 600 obytných domů. Obydlených bytů je okolo 43 500.

	DOMOVNÍ FOND CELKEM		V TOM					
			RODINNÉ DOMY		BYTOVÉ DOMY		OSTATNÍ	
	ABS	V %	ABS	V %	ABS	V %	ABS	V %
DOMY CELKEM	9 484	100	6 614	100	2 621	100	249	100
TRAVLE OBYDLENÉ	8 941	94,3	6 120	92,5	2 608	99,5	213	85,5
NEOBYDLENÉ	543	5,7	494	7,5	13	0,5	36	14,5

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2001

VELIKOST BYTU	STANDARDNÍ VYBAVENÍ (VČETNĚ INKASA)	NEZAŘÍZENÝ
1 + 1	5 500 – 7 000	4 900 – 6 000
2 + 1	7 500 – 8 500	6 900 – 7 500
3 + 1	8 500 – 9 900	8 500 – 9 000
4 + 1	10 500 – 11 900	11 000 – 12 500

Pozn.: u novostaveb je cena o 1 000 – 2 000 Kč vyšší

Zdroj: Hanácká realitní kancelář

	PŘÍLEHLÁ ČÁST CENTRA	OKRAJOVÁ ČÁST
RODINNÉ DOMY STANDARDNÍ	do 15 000	do 13 000
RODINNÉ DOMY NADSTANDARDNÍ	20 000 – 50 000	20 000 – 35 000

Pozn.: uvedené pronájmy jsou včetně inkasa

Zdroj: Hanácká realitní kancelář

VELIKOST BYTU	NOVOSTAVBY	PŮVODNÍ ZÁSTAVBY – PANEL	PŮVODNÍ ZÁSTAVBY – CIHLA
1+0	*	490 – 650	450 – 650*
1+1	*	730 – 850	650 – 850*
2+1	*	950 – 1 250	850 – 1 300*
3+1	*	1 400 – 1 800	1 200 – 1 800*
4+1	*	1 650 – 1 950	1 500 – 2 300*
1 m² (V KČ) PODLAHOVÉ PLOCHY	22 000 – 26 000	18 000 – 24 000	21 000 – 27 500

***** u novostaveb a cihlových bytů závisí na podlahové výměře, jejíž rozpětí je značné variabilní

Zdroj: Hanácká realitní kancelář

	ADMINISTRATIVA – MALÉ	ADMINISTRATIVA – VELKÉ	POHOSTINSTVÍ MALÉ DO 25 m ²	POHOSTINSTVÍ VELKÉ
CENTRUM MĚSTA	do 2 500	do 2 000	10 000 - - 18 000	8 000 - - 15 000
PŘÍLEHLÁ ČÁST	do 2 000	do 1 500	6 000 - - 12 000	5 000 - - 10 000
OKRAJOVÁ ČÁST	do 1 500	do 1 000	4 000 - - 8 000	2 000 - - 6 000

	SKLADY VYTÁPĚNÉ	SKLADY NEVYTÁPĚNÉ	VÝROBNÍ PROSTORY	GARÁŽE (KČ/MĚS.)
CENTRUM MĚSTA	700 – 950	400 – 500	700 – 1 000	do 2 000
PŘÍLEHLÁ ČÁST	500 – 650	250 – 350	500 – 750	do 1 500
OKRAJOVÁ ČÁST	300 – 500	150 – 200	350 – 600	do 1 000

Zdroj: Hanácká realitní kancelář

PRONÁJMY PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ V OLOMOUCI V KČ/m²/ROK V ROCE 2006

PRŮMYSLOVÁ ČÁST	ADMINISTRATIVNÍ ČÁST
600 - 1 000	1 500 - 2 000

Zdroj: Hanácká realitní kancelář

Podle Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2007/2008) dosáhly v porovnání s minulým rokem nejvyššího nárůstu průměrných cen pozemky u okrajových částech města (nárůst o 61 %). Hlavní příčinou je vývoj poptávky a nabídky po zainvestovaných pozemcích využitelných pro rodinné a bytové domy ve městě, dalším důvodem je nedostatek vhodných parcel v jádrovém a vnitřním městě. V městském jádru došlo u průměrných cen k nárůstu o 25 % a ve vnitřním městě o 18 %.

CENY POZEMKŮ V OLOMOUCI V ZÁVISLOSTI NA POLOZE V KČ/m²

POLOHA	PRŮMĚRNÁ CENA	MINIMÁLNÍ CENA	MAXIMÁLNÍ CENA
MĚSTSKÉ JÁDRO	2 678	550	5 010
VNITŘNÍ MĚSTO	803	100	3 410
OKRAJOVÉ A VENKOVSKÉ ČÁSTI	601	100	1 250

Zdroj: Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2007/2008)

DOPRAVA

Z hlediska dopravy osob a nákladů je v současné době pro Olomouc klíčová doprava silniční a železniční. Letecká, cyklistická, vodní a pěší doprava plní především účely rekreacní, turistické nebo sportovní.

Vnější dopravní spojení Olomouce je s ohledem na její vnitrozemskou polohu vynikající a budováním dálnice D11 a rychlostní komunikace R35 se ještě zlepší a vzroste význam města na křižovatce dvou klíčových vnitrostátních i mezinárodních komunikací. Význam města bude posílen i dobudováním dálnice D1 resp. D47.

V říjnu 2003 byl uveden do provozu patnáctikilometrový obchvat Olomouce, který výrazně urychluje dopravu zvláště ve směru na Brno, Přerov a Hranice na Moravě. V listopadu 2007 byla do provozu uvedena další cca 5 km dlouhá část tohoto obchvatu převádějící zejména tranzitní dopravu ve směru Mohelnice – Hradec Králové. Obchvat je součástí budoucí 173 km dlouhé rychlostní komunikace R35 Hradec Králové – Lipník nad Bečvou.

Mezinárodní silnice E462 zajišťuje severojižní spojení Polska s Moravou a Rakouskem. Napojením rychlostní komunikace R46 na dálnici D1 ve Vyškově je zabezpečeno komfortní dopravní spojení s Brnem a další pokračování na Prahu (dálnice D1) a Bratislavu (dálnice D2).

Olomouc je důležitým železničním uzlem s hlavním nádražím v blízkosti centra města. V budově hlavního nádraží se nachází ČD Centrum, poskytující nadstandardní služby cestujícím. Železniční doprava ve městě je součástí pěti tratí ČD, včetně přímé trasy na Prahu. Železniční trať je modernizována výstavbou spojovacího ramene I. a II. koridoru Česká Třebová – Olomouc – Přerov.

VÝZNAMNÉ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (OZNAČENÍ, SMĚR)

- 270 Olomouc směr Přerov, Ostrava
- 270 Olomouc směr Zábřeh, Praha
- 275 Olomouc směr Senice na Hané, Prostějov
- 290 Olomouc směr Šternberk, Šumperk
- 301 Olomouc směr Prostějov, Nezamyslice
- 310 Olomouc směr Knov, Opava

VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

je realizována formou Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje (auto-busy, tramvaje, včetně nízkopodlažních vozů pro tělesně postižené).

Dopravci: Dopravní podnik města Olomouce, a. s.

Connex Morava a. s.

Mimo integrovaný dopravní systém zajišťují veřejnou dopravu další soukromí dopravci.

BLÍZKÉ HRANIČNÍ PŘECHODY

- Břeclav 140 km SK
- Bohumín 130 km PL
- Český Těšín 120 km PL
- Mikulovice 100 km PL
- Hatě 157 km A
- Mikulov 140 km A
- Rozvadov 434 km D

LETECKÁ DOPRAVA

3,8 km západně od středu města leží veřejné mezinárodní letiště Olomouc pro le-touny, kluzáky, vrtulníky, ultralehká letadla, volné balony a vzducholoď. Provozovatelem letiště je Magistrát města Olomouce – správa letiště. Letiště má omezené parametry (dráha 800 m, travnatý povrch).

Aerodrome chart (radiové spojení) – olomouc info 118,000

tel.: 585 414 078, fax: 585 418 465, email: letiste@mmol.cz, www.olomouc.eu

NEJBLIŽŠÍ VÝZNAMNÁ LETIŠTĚ

- Praha 278 km
- Brno 75 km
- Ostrava 90 km
- Vídeň 198 km (A)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODA

Pitná voda je dodávána do vodárních sítí z podzemních zdrojů skupinového vodovo-du Olomouc. Dodavatelem vody a provozovatelem vodovodů je STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., Tovární 41, Olomouc, tel.: 844 744 644, email: smv@smv.cz.

Odpadní vody jsou odváděny jednotnou kanalizační soustavou na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV), která je po rekonstrukci a splňuje technické i kapacitní požadavky na čištění. Provozovatelem ČOV a kanalizace je STŘEDOMORAVSKÁ VODÁ-RENSKÁ, a. s., Olomouc.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Elektrická energie je rozváděna sítí vysokého a nízkého napětí. Dodavatelem elek-tričny jsou společnosti ČEZ Distribuce, a. s., která zajišťuje distribuci elektriny, a ČEZ Prodej, s. r. o., která zajišťuje prodej elektriny konečným zákazníkům, se sídlem Vi-nohradská 8/325, Praha, tel.: 840 840 840, email: cez@cez.cz, jež se staly nástup-níckými společnostmi Severomoravské energetiky, a. s.

TEPLO

Teplο je vyráběno v teplárně na uhlí a špičkově výtopně na mazut a zemní plyn. Tep-lárna je po rekonstrukci a splňuje s rezervou požadavky zákona na ochranu ovzduší. Teplο je k odběratelům přiváděno soustavou horkovodů a parovodů. Dodavatelem tepla je společnost Dalkia Česká republika, a. s., pobočka Olomouc, Tovární 44, Olomouc, tel.: 585 529 111, email: info@dalkia.cz.

PLYN

Zemní plyn je k odběratelům přiváděn soustavou plynovodů. Plynofikováno je celé území města. Dodavatelem plynu je Severomoravská plynárenská, a. s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava, tel.: 840 113 355, email: info@rwe-smp.cz.

TELEKOMUNIKACE

Telekomunikační služby prostřednictvím veřejné pevné telefonní sítě zajišťuje Tele-fonica O2 Czech Republic, a. s., Olšanská 55/5, Praha, která vznikla spojením nejvý-znamnějšího provozovatele pevných linek ČESKÉHO TELECOMU, a. s. a nejsilnějšího mobilního operátora Eurotel Praha, spol. s r. o. do jedné telekomunikační společnos-ti a tím se stala prvním integrovaným operátorem v České republice. Infolinka pro firmy: 800 203 203, pro domácnosti: 800 123 456. Dalšími operátory jsou zejména společnosti Aliatel, Contactel, eTel, GTS Novera, InWay.

Provozovateli veřejných mobilních telefonních sítí jsou:

- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., infolinka: 720 720 720
- T-Mobile Czech Republic a. s., infolinka: 603 603 603
- Vodafone Czech Republic a. s., infolinka: 800 777 777

TRH PRÁCE

NEZAMĚSTNANOST

Vývoj nezaměstnanosti lze sledovat třemi hlavními veličinami: míra nezaměstna-nosti, počet uchazečů na jedno volné pracovní místo a jako doplňkový znak počet pracovních míst vztahený k pracovní síle celkem. Olomoucký kraj se řadí dlouhodobě mezi kraje s nadprůměrnou mírou nezaměstna-nosti, která patří k jedněm z nejvyšších v České republice. Okres Olomouc i město Olomouc však v rámci kraje patří mezi oblasti s nižší mírou nezaměstnanosti, jež se během posledních let snížila dokonce i pod národní úroveň.

VÝVOJ MÍRY NEZAMĚSTNANOSTI V % K 31. 12.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	30. 6. 2007
OLOMOUC	10,6	10,8	10,4	9,7	8,0	6,9	5,1
OKRES OLOMOUC	11,0	11,6	11,8	10,3	9,4	7,6	5,6
ČR	8,9	9,8	10,3	9,5	8,9	7,7	6,2

Zdroj: Český statistický úřad, Ministerstvo práce a sociálních věcí

OKRES	2001	2002	2003	2004	2005	2006
JESENÍK	14,8	16,9	18,2	18,3	16,9	14,7
OLOMOUC	11,0	11,6	11,8	10,3	9,4	7,6
PROSTĚJOV	10,1	10,0	10,2	9,9	8,4	6,2
PŘEROV	12,5	12,8	13,8	12,7	11,6	10,6
ŠUMPERK	12,8	13,1	12,5	12,6	12,0	10,4
OLOMOUCKÝ KRAJ	11,8	12,2	12,5	11,7	10,7	9,0

Zdroj: Český statistický úřad

POČET UCHAZEČŮ O ZAMĚSTNÁNÍ NA JEDNO VOLNÉ PRACOVNÍ MÍSTO K 31. 12.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
OKRES OLOMOUC	14,4	11,5	18,5	17,7	10,5	5,1
ČR	8,9	12,7	13,5	10,6	9,8	4,8

Zdroj: Český statistický úřad, Ministerstvo práce a sociálních věcí

POČET VOLNÝCH PRACOVNÍCH MÍST K PRACOVNÍ SÍLE V % K 31. 12.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
OKRES OLOMOUC	7,7	10,1	6,4	6,3	9,4	15,9
ČR	10,0	7,7	7,6	9,5	9,6	17,0

Zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Sledované hodnoty byly relativně stabilní až do roku 2006, kdy došlo k výraznému poklesu počtu uchazečů o zaměstnání na jedno volné pracovní místo a k výraznému nárůstu počtu volných pracovních míst vztahených k pracovní síle, čímž se okres Olomouc neodlišuje od celorepublikového průměru. V posledním období je možno konstatovat, míra nezaměstnanosti v podstatě odpovídá počtu uchazečů o práci a volným pracovním místům.

Podíl problémových skupin uchazečů o práci se během posledních sledovaných let v podstatě nezměnil s výjimkou jejich věkové struktury. Zatímco podíl uchazečů mladších 25 let se snížil přibližně o 10 procentních bodů, podíl uchazečů starších 50 let téměř o stejnou hodnotu narostl. Tento vývoj do značné míry odpovídá změnám ve věkové struktuře obyvatelstva. Oproti národní úrovni i Olomouckému kraji je v okre-se Olomouc nižší podíl dlouhodobě nezaměstnaných, a to především v posledních přibližně tř