

Olomouc

...univerzitní město | university town



PROFIL MĚSTA OLOMOUCE CITY PROFILE OLOMOUC

2021





UNIVERZITNÍ MĚSTO

Univerzita Palackého v Olomouci – genius loci

Univerzita Palackého¹ (UP) je druhou nejstarší univerzitou v České republice. Především díky ní je Olomouc univerzitním městem, její studenti navyšují počet obyvatel o více než jednu pětinu. Starobylé i moderní budovy univerzity dotvářejí podmanivou atmosféru hanácké metropole. Univerzita přivádí na Hanou odborníky uznávané v mezinárodním vědecko-výzkumném kontextu. Tisíce českých a zahraničních hostů přitahuje řada akcí pod její taktovkou – ať už jde o festival populárně-vědeckých filmů Academia Film Olomouc, přehlídku filmové animace a současného umění PAF, Olomoucký majáles UP nebo stovky odborných konferencí. Univerzita myslí také na Olomoučany – například projekt *Zaparkuj* prostřednictvím lákavého programu oživuje během léta nejen olomoucké parky a centrum města.

Univerzita Palackého je hrdá na své **absolventy**, mezi něž patří světově uznávané osobnosti, jakými jsou chirurg Bohdan Pomahač nebo hudebník Emil Viklický. Často pro ně pořádá absolventské srazy.

Olomoucká univerzita provozuje unikátní Informační centrum a obchod **UPoint**. Na Horním náměstí tak nabízí turistům i hostům města informační servis, ale i módní kolekci UniWearCity a upomínkové předměty. **Karierní centrum UP** pomáhá studentům v jejich pracovních začátcích a **Nadační fond UP** rozvíjí originální výzkumné záměry studentů na základě financí z dárcovské kampaně. Přes sto tisíc návštěvníků ročně navštíví univerzitní interaktivní muzeum vědy **Pevnost poznání**. Svou společenskou roli UP plní například díky projektu občanské univerzity **UniON**. Studenti a pedagogové UP v rámci ní vyjíždějí do Olomouckého kraje a bez nároku na honorář pořádají prezentace a přednášky týkající se problematiky právní a finanční gramotnosti, dluhového poradenství či medicínských prevence.

Univerzita Palackého kooperuje se stovkami firem z Česka i zahraničí. Mezi její hlavní aktivity patří smluvní výzkum a společné vědecké projekty Technologické agentury ČR. **Vědeckotechnický park UP**² vytváří podmínky pro vznik a rozvoj vědecky a technologicky orientovaných firem. Součástí parku je Podnikatelský inkubátor, jenž podporuje malé inovační firmy v regionu.

UP patří k tzv. **research univerzitám**, jejím primárním cílem je výzkum, vývoj a inovace. Studenty vede k tomu, aby se co nejvíce zapojovali do výzkumných projektů. Mezi špičkové programy, jež nabízí, patří experimentální medicína, optika, kinantropologie či experimentální fyzika. Dobrému jménu se těší i psychologie, speciální pedagogika, fyzioterapie nebo po-

litologie. Nosnými obory vědecko-výzkumné a inovační činnosti jsou především biotechnologie, nanotechnologie a biomedicína.

K univerzitním projektům mimořádného významu se řadí **Centrum regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum**³ zaměřené na vývoj sofistikovaných rostlinných biotechnologií. Výsledky využívají komerční firmy z biotechnologické a zemědělské sféry. Významným projektem je také **Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů**⁴, které plní funkci mezičlánku mezi výzkumnými aktivitami UP a podnikatelskými subjekty v oblasti nanotechnologií, optických technologií a vývoje biologicky aktivních sloučenin. V areálu fakultní nemocnice má zázemí **Ústav molekulární a translační medicíny**⁵. Představuje technologickou infrastrukturu a platformu pro biomedicínský výzkum s cílem lépe porozumět molekulární podstatě nádorových a infekčních onemocnění. Tato tři špičková centra se spojila, čímž vznikl nový **Český institut výzkumu a pokročilých technologií UP (CATRIN)**.

Univerzita Palackého dlouhodobě buduje v prestižních **mezinárodních srovnáních** vysokých škol, které hodnotí nejen vědecký výkon vysokých škol, ale i kvalitu výuky či míru internacionalizace. Například v žebříčku *Times Higher Education (THE)* se UP dostala mezi 300 nejlepších evropských univerzit pro období let 2016 až 2017, v roce 2018 pak mezi 10 nejlepších univerzit tzv. Nové Evropy. Od roku 2016 UP figuruje v prestižním žebříčku vysokých škol QS World University Rankings a od roku 2017 v šanghajském žebříčku ARWU, výborné umístění má i v *QS Emerging Europe and Central Asia Ranking*.

K rozvoji **mezinárodní spolupráce** univerzity přispívá Merrillov program, který umožňuje studium v USA. Doktorandi a vědečtí pracovníci využívají program Fulbright. Studijní pobyty v Evropě zajišťuje studentům program Erasmus+. Studentské a akademické výměny zajišťuje více než 100 smluv o spolupráci, díky nim zájemci vyjíždějí např. do Japonska, USA, Číny, Ruska či řady zemí Jižní Ameriky a EU.

Univerzita Palackého získala v r. 2019 za vynikající výsledky v internacionalizaci prestižní cenu European Association for International Education a obdržela Národní cenu ČR za společenskou odpovědnost. V r. 2020 se UP stala členem evropské aliance Aurora, ve které pracuje na projektech zaměřených na udržitelnost či společenskou odpovědnost. Nedávno také zřídila pozici koordinátorky udržitelného rozvoje. Zájemci o studium na UP mohou navštívit web **Univerzitní město**.



Palacký University, Olomouc – The Genius Loci

Palacký University Olomouc¹ (UP) is the Czech Republic's second oldest university. It is what makes Olomouc a university town, as the students increase the city's total population by more than 20%. University buildings, ancient and modern, contribute to the captivating nature of the Haná region's metropolis. UP brings experts recognized by the international scientific and research community to town on a regular basis. Thousands of visitors from the Czech Republic and abroad are attracted by the numerous events organised by UP, e.g. the Academia Film Olomouc festival of popular science films, PAF – a film animation and contemporary art show, 'Majáles' – the student May festival, and hundreds of conferences. UP also involves townspeople – e.g. by its attractive 'Park It!' cultural programme livening up the city parks and centre during the summer.

Palacký University is rightly proud of its **alumni**, who include world-renowned personalities such as surgeon Bohdan Pomahač and musician Emil Viklický. UP often hosts alumni reunions for its former students.

Palacký University Olomouc's unique information centre and shop **UPoint**, located on the Upper Square, not only provides tourists and visitors with information about the city, but also offers its own UniWear-City fashion collection and souvenirs. The **UP Career Centre** assists students at the start of their job careers. The **UP Endowment Fund** develops inventive student research projects via funds raised by donation. The university's interactive science museum, **Fort Science**, attracts over 100 000 visitors annually. UP has been fulfilling its civic role for instance via the **UniON** Civic University outreach project. UP students and teachers travel the Olomouc Region, organising free presentations and lectures on legal and financial literacy, debt counselling, and medical prevention, etc.

Palacký University cooperates with hundreds of companies from the Czech Republic and abroad. Its main activities include contractual research and joint scientific projects implemented by the Technology Agency of the Czech Republic. The **UP Science and Technology Park**² creates conditions for the emergence and development of science- and technology-oriented companies. And its Business Incubator supports small innovative companies in the region.

As a **research university**, UP's primary goal is research, development, and innovation. It encourages its students to participate in research projects. Top programmes include experimental medicine, optics, kinanthropology, and experimental physics. Psychology, special education, physi-

otherapy and political science also enjoy a good reputation. Scientific research and innovation activities are based chiefly on biotechnology, nanotechnology, and biomedicine.

UP's top-rated projects include the **Centre of the Region Haná for Biotechnological and Agricultural Research**³, focused on the development of sophisticated plant biotechnologies. Its findings are used by biotech and agricultural companies. The **Regional Centre of Advanced Technologies and Materials**⁴ creates links between UP research activities and businesses in the field of nanotechnology, optical technologies, and development of biologically active compounds. The **Institute of Molecular and Translational Medicine**⁵, based within University Hospital Olomouc, provides technological infrastructure and a platform for biomedical research aimed at better understanding of the molecular nature of tumorous and infectious diseases. These three centres of excellence have recently merged, establishing the new **Czech Advanced Technology and Research Institute (CATRIN)**.

UP has consistently scored high in international rankings of prestigious universities, which evaluate not only the scientific output of universities, but also teaching quality and the degree of internationalisation. UP has been ranked by *Times Higher Education (THE)* among Europe's top 300 universities in 2016–2017, and in 2018 among the top 10 universities of the 'New Europe'. Since 2016, UP has also appeared in the prestigious *QS World University Rankings*, and since 2017 in the *ARWU Shanghai Ranking*; it also has an excellent position in the *QS Emerging Europe and Central Asia Ranking*.

International cooperation is developed by the Merrill Program, which allows students to study in the USA. PhD students and researchers make use of the Fulbright Program. Study trips to Europe are supported from the Erasmus+ Programme. Exchanges of students and scientists are supported by more than a hundred agreements of cooperation, offering study stays in Japan, USA, China, Russia and numerous countries of South America and the EU.

In 2019, UP received the prestigious European Association for International Education Award for outstanding results in internationalisation and the Czech National Award for Social Responsibility. In 2020, UP became a member of the European Aurora Alliance, working on projects focusing on sustainability and social responsibility. Prospective students are invited to visit the website **Univerzitní město (University Town)**.

UNIVERSITY TOWN



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

FACTS IN BRIEF



Olomouc je se svými více než sto tisíci obyvateli jedním z nejdůležitějších měst v České republice. Díky své bohaté historii, starobylé univerzitě, kulturním a řemeslným tradicím, ale především centrální poloze v rámci Moravy byla vždy atraktivním místem pro turisty, obchodníky a podnikatele. Z ekonomického pohledu lze Olomouc charakterizovat jako město s rozvinutým průmyslem, službami a moderním vědecko-výzkumným zázemím. Díky výhodné poloze, hospodářské tradici i kvalifikované pracovní síle má město výrazný potenciál růstu.

Od 1. 1. 2001 je Olomouc centrem Olomouckého kraje, a tedy i sídlem Krajského úřadu Olomouckého kraje. Olomoucký kraj je vymezený pěti okresy: Olomouc, Prostějov, Přerov, Šumperk a Jeseník. Velikostí zaujímá kraj 6,7 % rozlohy České Republiky a osmé pořadí mezi čtrnácti kraji, podle počtu obyvatel je na sedmém místě. Město Olomouc je spolu s Přerovem, Prostějovem a dalšími městy součástí Olomoucké aglomerace, která čítá téměř 400 tisíc obyvatel a je jednou z 13 metropolitních oblastí a aglomerací, které schválila vláda jako významné póly růstu v České republice s možností vyššího čerpání evropských dotačních titulů v rámci integrovaných územních investic.

Poloha

Město Olomouc leží ve východní části České republiky v nivě řeky Moravy. Rovinatý charakter města je na západě, ale hlavně na východě výrazně ohraničen vyšším georeliéfem, takže město je uzavřeno do protáhlé sníženiny otevřené ve směru SZ – JV.

- rozloha Olomouce: 10 333 ha
- zeměpisné souřadnice středu města: 49°45' s. š., 17°15' v. d.
- nadmořská výška ve středu města: 219 m n. m.

With a population over 100,000, Olomouc ranks among the most important Czech cities. Thanks to its history, historic university, sophisticated culture and arts, but primarily its geographic position in the very centre of Moravia, it has always attracted tourists, businesspeople and entrepreneurs. In terms of economy, Olomouc is a city with developed industry, services and a state-of-the-art R&D environment. Its growth potential is vast due to the city's advantageous position, long tradition of manufacturing, and skilled workforce.

In January 2001, Olomouc was made the capital of the Olomouc Region and seat of the Regional Authority of the Olomouc Region. Consisting of five districts (Olomouc, Prostějov, Přerov, Šumperk, and Jeseník), the Olomouc Region makes up 6.7% of the Czech Republic's territory, making it the eighth largest and seventh most populated of the 14 Czech regions. The cities of Olomouc, Přerov, and Prostějov, together with several other towns, make up the Olomouc Conurbation with a population of almost 400 000 – one of 13 metropolitan areas and agglomerations earmarked by the government as the Czech Republic's major development hubs eligible for a larger portion of EU subsidies drawn under integrated territorial investment plans.

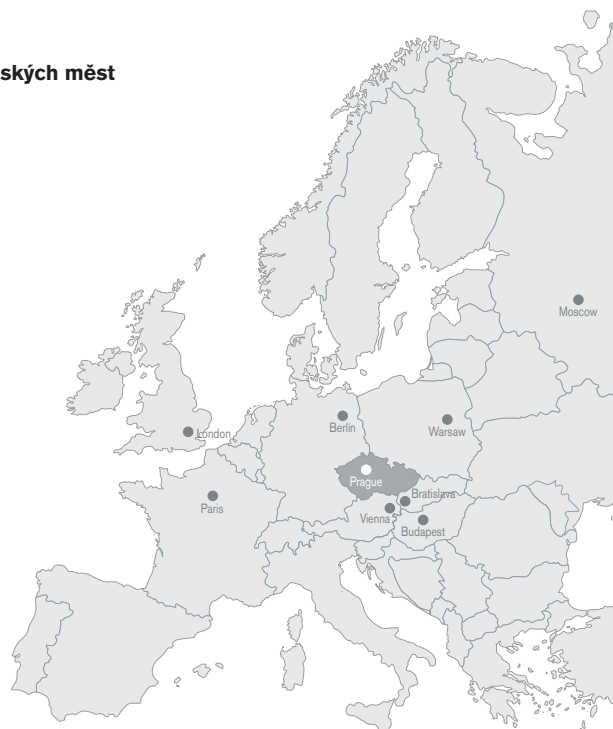
Location

The city of Olomouc lies in the Morava River valley. Elevated geographical features in the west and, mainly in the east form the boundary of lowlands surrounding the city. The city itself is thus enclosed in an elongated depression open to the northwest and to the southeast.

- Area of Olomouc: 10 333 ha (25 533 acres)
- City centre geographic coordinates: 49°45' N, 17°15' E
- City centre elevation: 219 metres a.s.l.

Vzdálenosti Olomouce od vybraných evropských center a vybraných českých měst Distance of Olomouc from Major European Centres and Czech Cities

Berlín Berlin	500 km
Bratislava	197 km
Budapešť Budapest	389 km
Londýn London	1 473 km
Moskva Moscow	1 715 km
Paříž Paris	1 302 km
Varšava Warsaw	474 km
Vídeň Vienna	198 km
Brno	76 km
České Budějovice	288 km
Hradec Králové	141 km
Liberec	235 km
Ostrava	100 km
Plzeň	364 km
Praha Prague	277 km
Ústí nad Labem	365 km



Klima Climate

Převládající směry větrů Prevailing wind directions	severozápadní a jihozápadní northwestern and southwestern
Průměrné lednové teploty Average temperature in January	-2°C – -3°C
Průměrné červencové teploty Average temperature in July	18°C – 19°C
Roční úhrn srážek Annual rainfall	550 – 700 mm

OBYVATELSTVO INHABITANTS



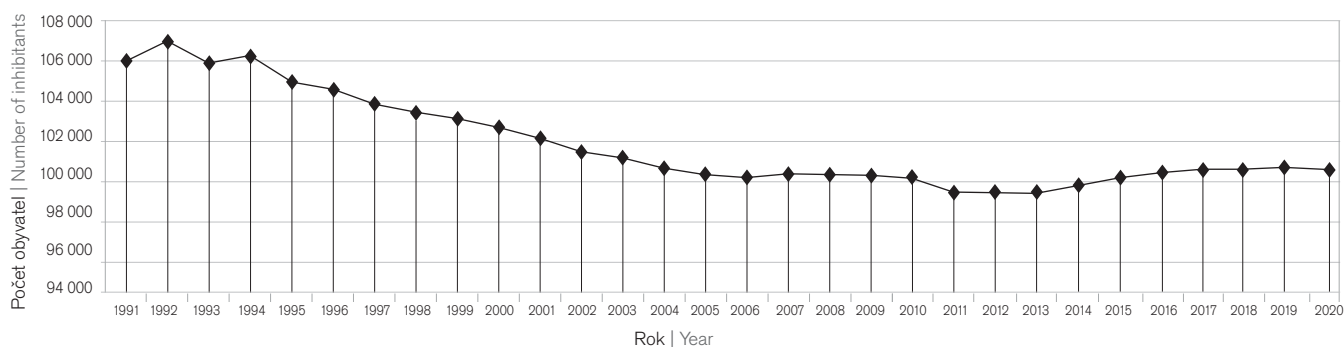
K 31. 12. 2020 žilo v Olomouci 100 514 obyvatel, což představuje 43 % obyvatel okresu Olomouc. Od 90. let 20. století docházelo ve městě k celkovému poklesu počtu obyvatel. A to až do roku 2007, kdy byl zaznamenán nepatrný nárůst, od roku 2013 již dochází k nárůstu kontinuálnímu (s výjimkou r. 2020). V rámci všech sídel České republiky se Olomouc v počtu obyvatel řadí na 6. místo. Stejně jako v celé republice, i zde populace stárne a zvyšuje se průměrný věk.

As of 31 December 2020, Olomouc had 100 514 inhabitants (43% of the total population of the Olomouc District). Having been in decrease since the 1990s, the population slightly increased in 2007 and has been growing steadily since 2013 (except for 2020). Olomouc is the country's 6th most populous city. Following the trend seen in the rest of the Czech Republic, the population of Olomouc is ageing.

Vývoj populace v Olomouci v letech 1991–2020 | Number of Inhabitants in Olomouc in 1991–2020

Rok Year	Počet obyvatel Number of inhabitants	1991 = 100
1991	105 990	100,0
1996	104 380	98,5 98,5
2001	102 246	96,5 96,5
2006	100 168	94,5 94,5
2007	100 373	94,7 94,7
2008	100 373	94,7 94,7
2009	100 362	94,7 94,7
2010	100 233	94,6 94,6
2011	99 499	93,9 93,9
2012	99 471	93,8 93,8
2013	99 489	93,9 93,9
2014	99 809	94,2 94,2
2015	100 154	94,5 94,5
2016	100 378	94,7 94,7
2017	100 494	94,8 94,8
2018	100 523	94,8 94,8
2019	100 663	95,0 95,0
2020	100 514	94,8 94,8

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office



Základní demografické údaje o Olomouci | Olomouc: Basic Population Data

Stav k 1. 1. 2020 Population as at 1 Jan 2020	Živě narození Live Births	Zemřelí Deaths	Přistěhovalí Moved In	Vystěhovalí Moved Out	Přrůstek (úbytek) Growth (Decrease)		Stav k 31. 12. 2020 Population as at 31 Dec 2020
					Migrační Migration	Celkový In Total	
100 663	1 102	1 196	2 411	2 466	-55	-149	100 514

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Věková struktura obyvatel Olomouce k 31. 12. 2020 | Population Age Structure as of 31. 12. 2020

Věkové rozpětí Age range	0–14 let 0–14 years	15–64 let 15–64 years	65 a více let 65 and over
Počet mužů Males	8 490	30 726	8 455
Počet žen Females	8 172	31 928	12 743

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

VZDĚLÁNÍ A LIDSKÉ ZDROJE

EDUCATION AND HUMAN RESOURCES



Olomouc je díky vysokému školství a velkému počtu základních a středních škol centrem vzdělanosti nadregionálního významu. Z hlediska oborového zaměření má Olomouc vysoký potenciál zejména pro rozvoj přírodněvědných a lékařských oborů, včetně špičkových aktivit v oblasti biotechnologií nanotechnologií a optoelektroniky.

V Olomouci se nachází jedna z nejvýznamnějších univerzit v České republice, starobylá Univerzita Palackého, a jedenáct středních škol různého zaměření. Univerzita Palackého byla založena roku 1573 a dnes je s osmi fakultami a třinácti tisíci studenty největší vzdělávací institucí v regionu Střední Morava. Univerzita Palackého je mezinárodně respektovanou a vědecky vysoce výkonnou evropskou univerzitou. Patří mezi nejlépe hodnocené české univerzity a obsazuje stále lepší pozice ve světových žebříčcích nejvyšších univerzit světa. Kromě vědeckého a výzkumného výkonu jsou při hodnocení kladně oceňovány především kvalita a uplatnění absolventů, počty citovaných publikací a patentů, internacionalizace, společenská odpovědnost a udržitelný rozvoj. Univerzita Palackého je hrdá na svá vědecko-výzkumná centra (viz kapitola Univerzitní město), která zaměstnávají uznávané mezinárodní týmy a vytvářejí stovky kvalifikovaných pracovních míst. Nezapomíná ani na mladé vědce či zájemce z řad veřejnosti, pro něž otevřela unikátní interaktivní muzeum vědy Pevnost poznání. Činnost univerzity, její zahraniční kontakty a participace na mezinárodních projektech jsou předpokladem pro to, aby se z města Olomouce stalo živé, multikulturní a celosvětově uznávané centrum dění v České republice.

Od roku 2005 působí v Olomouci v oblasti soukromého vysokého školství Moravská vysoká škola Olomouc, o. p. s. (MVŠO). Důvodem jejího vzniku byla absence vysoké školy s ekonomickým zaměřením v Olomouckém kraji a poptávka po specialistech s ekonomicko-manažerským vzděláním. Škola nabízí studium profesně zaměřeného bakalářského a navazujícího magisterského studijního programu Ekonomika a management, který je akreditován v českém i anglickém jazyce. MVŠO je zařazena na Seznamu vědeckých organizací ČR, vydává recenzovaný časopis EMI, pořádá mezinárodní konferenci International Days of Science, nabízí možnost studia v zahraničí v rámci programu Erasmus+ a poskytuje přínos pro region v rámci podnikání a CSR projektů spojením vědy, výzkumu a praxe v BEA centru Olomouc. V květnu 2021 evidovala MVŠO 265 studentů, přičemž v roce 2020 našlo na trhu práce či v dalším vzdělávání uplatnění více než 95 % jejich absolventů.

Vzdělání obyvatelstva okresu Olomouc je nad průměrem České republiky, což vytváří dobré podmínky pro budoucí ekonomický rozvoj regionu. Určitým specifickým je kvalitní jazykové vzdělávání, které může městu poskytovat významnou konkurenční výhodu. Univerzita Palackého nabízí různé formy výuky v téměř dvaceti cizích jazycích. V Olomouci jsou tři základní školy s rozšířenou výukou anglického jazyka (Hálkova, Heyrovského a Řezníčkova) a tři dvojjazyčná gymnázia. V Olomouci také od září 2007 funguje mezinárodní škola. Česko Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola, zapsaná mj. i v anglickém rejstříku škol, vznikla za finanční podpory zahraničních firem a statutárního města Olomouce a nabízí ucelený školní vzdělávací program IPC (international primary curriculum) v anglickém a českém jazyce pro české i zahraniční žáky v rozsahu prvního a druhého stupně základní školy.

Žáci mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Olomouc a studenti středních škol všech zřizovatelů v Olomouci v roce 2020/2021

Pupils in kindergartens and elementary schools established by the Statutory City of Olomouc, and secondary school students of all educational authorities in Olomouc in the 2020/2021 school year

Školská zařízení School	Počet škol Number of schools	Počet žáků a studentů Number of pupils (students)	Počet pedagogických pracovníků Number of teachers
Mateřské školy Kindergartens	49	3 437	306,1 306.1
Základní školy Elementary schools	25	9 006	590,7 590.7
Střední školy Secondary schools	21	7 977 + 130**	788,16* 788.16*
z toho gymnázia thereof university-prep schools	4	2 753	242,65* 242.65*

* přepočtené počty pracovníků dle úvazku | recalculated number of persons as full-time, depending on work load

** denní forma vzdělání + ostatní formy vzdělání (dálkové, večerní) | / full-time education + other forms of education (correspondence courses, evening study)

Zdroj: Odbor školství MMOI, Krajský úřad Olomouckého kraje | Source: City of Olomouc Municipal Office; Regional Authority of the Olomouc Region

Thanks to the university and a dense network of elementary and secondary schools, Olomouc is a major educational centre whose importance reaches far beyond the borders of the region. In terms of sectors, Olomouc has great potential for development, especially in the fields of natural sciences and medicine, including high-end activities in biotechnology, nanotechnology, and optoelectronics.

Olomouc is home to the hallowed halls of Palacký University (UP) and to 21 secondary schools of various kinds. Founded in 1573, the university currently has eight faculties and 23 000 students, making it one of the most important Czech universities and the largest educational establishment in Central Moravia. UP is an internationally recognised European learning centre with high academic performance. One of the best Czech universities, it has quickly risen through the rankings of the world's top universities. In addition to its scientific and research output, UP is highly appraised for the excellent skills and versatility of the alumni, its top percentile of cited papers and patents, as well as level of internationalisation, social responsibility and sustainable development. UP is proud of its scientific research centres (see the chapter University Town) that employ recognised international teams and create hundreds of qualified jobs. Young scientists and the public are invited to its unique, interactive science museum, Fort Science. The university's activities, foreign contacts, and participation in international projects all contribute to the fact that Olomouc is becoming one of the Czech Republic's most vibrant, multicultural and globally recognized venues for great events.

Moravian College of Olomouc (MVŠO), a private college, was established in 2005 as there had been no educational establishment focused on economy and management in the region that would satisfy the existing demand for graduates in these fields. MVŠO offers a Bachelor's and Master's degree programme in Economics and Management, accredited in both Czech and English. The college has been included on the National List of Scientific Institutions, issues its own impact journal *EMI*, organises the International Days of Science conference, mediates studies abroad under the Erasmus+ programme, and brings added value to the region through CSR projects that interconnect science, research, and practice in the Olomouc-based BEA Centre. MVŠO was attended by 265 students in May 2021, and in 2020, 95% of its alumni found jobs or continued further studies.

The regional level of education is above the national average, a promising outlook for the future development of the region. High-quality language education, for which Olomouc is renowned, is another competitive advantage of the city. Palacký University provides a wide range of curricula taught in over 20 foreign languages. There are 3 elementary schools with extended language curricula in Olomouc (Hálkova, Heyrovského and Řezníčkova) and 3 bilingual secondary schools. In September 2007, the Czech British International School and Nursery School was founded thanks to a financial support from international companies as well as the City of Olomouc. The school offers a comprehensive international primary curriculum in English and Czech to both foreign and local pupils.

Studenti a akademičtí a vědecktí pracovníci Univerzity Palackého v Olomouci v akademickém roce 2020/2021 Students and academic and research workers at Palacký University Olomouc in the 2020/2021 academic year

Fakulta Faculty	Počet studentů Number of students	Počet akademických a vědeckých pracovníků Number of academic and research workers
Cyrlometodějská teologická Sts. Cyril and Methodius Faculty of Theology	1 347	97
Lékařská Faculty of Medicine and Dentistry	2 395	774
Filozofická Faculty of Arts	5 265	385
Přírodovědecká Faculty of Science	3 614	720
Pedagogická Faculty of Education	6 101	193
Tělesné kultury Faculty of Physical Culture	1 925	129
Právnická Faculty of Law	1 597	97
Zdravotnických věd Faculty of Health Sciences	975	129
Celkem Total	23 219	2 524

Zdroj: Univerzita Palackého v Olomouci | Source: Palacký University in Olomouc



TRH S NEMOVITOSTMI

HOUSING & REAL ESTATE MARKET

Díky unikátnímu historickému jádru, parkům, kulturní tradici, zázemí pro příměstskou rekreaci, příznivým klimatickým podmínkám a stavu životního prostředí je Olomouc jedním z nejatraktivnějších míst pro bydlení. V Olomouckém kraji byla v roce 2020 zahájena výstavba 1 917 bytů, z čehož více než polovina byla realizována v okrese Olomouc. Svou intenzivní bytovou výstavbou, stejně jako nabídkovými cenami bytů či úrovní tržních cen nemovitostí potvrzuje město své významné postavení v rámci České republiky.

Thanks to its unique historical core, parks, cultural tradition, recreational facilities, pleasant climate and environment, the city of Olomouc is a most attractive place to live. In 2020, the construction of 1 917 apartments began in the Olomouc Region, out of which more than half were implemented in the Olomouc District. The intense housing development, sale prices of flats and market prices of real estate show that the city has retained its position of a major urban centre in the Czech Republic.

Bytový fond v Olomouci | Flat Stock in Olomouc

	Bytový fond celkem Flat Stock totally		z toho there					
			V rodinných domech In one-family houses		V bytových domech In multi-family houses		Ostatní Other	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
Byty celkem Flats totally	46 680	100	9 897	100	36 377	100	406	100
Obydlené byty Inhabited flats	43 070	92,3 92,3	8 685	87,8 87,8	34 038	93,6 93,6	347	85,5 85,5
Neobydlené byty Uninhabited flats	3 610	7,7 7,7	1 212	12,2 12,2	2 339	6,4 6,4	59	14,5 14,5

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011 | Source: Census 2011

Počet dokončených bytů v letech 2011–2020 | Number of flats completed in 2011–2020

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Dokončené byty 2011–2020 Flats completed in 2011–2020	
											celkem total	na 1000 obyvat. per 1 000 inhabitants
Olomouc City of Olomouc	223	282	253	480	217	425	482	363	701	n.a.	n.a.	n.a.
Okres Olomouc District of Olomouc	652	708	603	893	534	733	859	897	1 135	1 270	8 284	35,19 35,19
Olomoucký kraj Region of Olomouc	1 305	1 490	1 231	1 420	1 095	1 337	1 478	1 631	1 985	2 211	15 183	24,08 24,08
Česká republika Czech Republic	28 630	29 467	25 238	23 954	25 095	27 322	28 575	33 868	36 419	34 433	293 001	27,38 27,38

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Orientační tržní ceny nemovitostí v roce 2020 | Approximate market prices of property in 2020

Obvyklé tržní nájemné bytů v Olomouci v Kč/měsíc v roce 2020 | Flats – market rentals in Olomouc in CZK/month in 2020

Velikost bytu Flat size (number of rooms + kitchen)	Standardní vybavení (včetně inkasa) Standard equipment (incl. utilities)	Novostavba Newly erected buildings
1 + 1	6 000–7 500	7 500–9 000
2 + 1	8 000–9 500	10 000–13 000
3 + 1	11 000–13 000	13 000–17 000
4 + 1	12 000–14 000	17 000–25 000

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

Pronájem domů v Olomouci v Kč/měsíc v roce 2020 | House rentals in Olomouc in CZK/month in 2020

	Přílehlá část centra Adjacent to the centre	Okrajová část Outskirts
Rodinné domy Family houses	20 000 – 30 000	17 000 – 28 000

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

Prodej bytů v Olomouci v Kč v roce 2020 | Flats – sales in Olomouc in CZK in 2020

Velikost bytu / Metráž bytu (m ²) Flat size (number of rooms + kitchen)/ Apartment area (m ²)	Novostavby Newly erected buildings	Původní zástavby – panel Older prefab buildings	Původní zástavby – cihla Older brick buildings
1 + 0 / 27–40	1,4–2,0 mil. 1.4–2.0 mil.	1,2–1,6 mil. 1.2–1.6 mil.	1,3–1,8 mil. 1.3–1.8 mil.
1 + 1 / 35–40	1,8–2,2 mil. 1.8–2.2 mil.	1,5–2,0 mil. 1.5–2.0 mil.	1,7–2,1 mil. 1.7–2.1 mil.
2 + 1 / 45–65	2,4–3,4 mil. 2.4–3.4 mil.	1,9–2,6 mil. 1.9–2.6 mil.	2,3–3,3 mil. 2.3–3.3 mil.
3 + 1 / 57–95	3,3–5,2 mil. 3.3–5.2 mil.	2,4–3,7 mil. 2.4–3.7 mil.	3,2–5,5 mil. 3.2–5.5 mil.
4 + 1 / 85–120	4,5–6,5 mil. 4.5–6.5 mil.	3,4–4,3 mil. 3.4–4.3 mil.	4,0–6,0 mil. 4.0–6.0 mil.
Cenové rozpětí Kč/m ² Price range CZK/m ²	52 000–70 000	42 000–52 000	47 000–63 000

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

**Pronájem nebytových prostor v Olomouci v Kč/m²/rok v roce 2020
Business property rentals in Olomouc in CZK/m²/year in 2020**

	Administrativní kategorie A Administration A-class	Administrativní kategorie B Administration B-class	Obchodní prostory Commercial premises	Garáže (Kč/měs.) Garage (CZK/month)
Centrum města City centre	1 500–3 500	1 100–2 000	2 500–4 000	1 500–2 000
Přílehlá část Adjacent parts	1 100–2 000	750–1 000	1 500–2 500	1 100–1 500
Okrajová část Outskirts	800–1 200	650–850	1 000–1 800	800–1 500

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

**Pronájem průmyslových nemovitostí v Olomouci v Kč/m²/rok v roce 2020
Industrial property rentals in Olomouc in CZK/m²/year in 2020**

Sklady vytápěné Warehouse (heated)	Sklady nevytápěné Warehouse (unheated)	Výrobní prostory Production hall	Administrativní část Administration part
500 – 1 100	150 – 400	800 – 1 200	600 – 900

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

**Ceny pozemků dle Cenové mapy stavebních pozemků na území města Olomouce
Land prices in Olomouc according to the plot price map**
**Vývoj cen stavebních pozemků podle jejich zařazení dle územního plánu města 2020
Building plots price development broken down per the plot classification according to the Urban Master Plan 2020**

Poloha Location	Průměrná jednotková cena 2020 (Kč/m ²) Average unit price 2020 (CZK/m ²)	Průměrná jednotková cena 2021 (Kč/m ²) Average unit price 2021 (CZK/m ²)	Růst v % Price increase (%)
Plochy smíšené obytné Mixed residential areas	1 976	2 069	4,71 4.71
Plochy smíšené výrobní Mixed industrial areas	1 111	1 141	2,70 2.70
Plochy rekreace Public recreation areas	499	539	8,02 8.02

Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2021) | Source: The 2021 price map of building plots of the Statutory City of Olomouc

ZDRAVOTNÍ PÉČE HEALTHCARE



Počet lékařů v okrese Olomouc Physicians in the Olomouc District

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet lékařů Number of physicians	1 540	1 537	1 596	1 590	1 642	1 646
Počet obyvatel na jednoho lékaře Population per physician	152	152	147	148	143	143

Zdroj: Česká lékařská komora | Source: Czech Chamber of Medicine

Počet zdravotnických zařízení v Olomouci Healthcare facilities in Olomouc

Zařízení Facilities	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nemocnice a odborné ústavy Hospitals and specialised medical institutions	3	3	3	3	3	3
Ordinace praktického lékaře pro dospělé General practitioners for adults	64	66	64	64	64	62
Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost General practitioners for children & adolescents	31	32	33	33	32	30
Odborné ordinace a pracoviště Specialist practices and departments	293	306	313	321	326	333
Ostatní zdravotnická zařízení, laboratoře aj. Other health care institutions, laboratories etc.	131	154	167	165	160	172
Lékárny a výdejny Pharmacies and dispensaries	42	43	43	40	32	33

Zdroj: Ústav zdravotnických informací a statistiky | Source: Institute of Health Information and Statistics of the Czech Republic

Fakultní nemocnice

Fakultní nemocnice v Olomouci je špičkové zdravotnické pracoviště nadregionální úrovně poskytující kvalifikovanou zdravotnickou péči i zahraničním pacientům.

Fakultní nemocnice Olomouc se řadila mezi akreditovaná zdravotnická zařízení. Je čtvrtou fakultní nemocnicí v zemi, která úspěšně splnila podmínky udělení akreditace Spojené akreditační komise České republiky. Pro pacienty olomoucké fakultní nemocnice znamená udělení akreditace důležitou záruku, že péče poskytovaná v tomto zdravotnickém zařízení je kvalitnější a bezpečná.

Kontakt:

Fakultní nemocnice Olomouc
I. P. Pavlova 6, 779 00 Olomouc
tel.: 588 441 111, fax: 585 413 841
e-mail: info@fnol.cz
www.fnol.cz

University Hospital

University Hospital Olomouc is a leading healthcare facility of supra-regional significance, which provides qualified services for both domestic and foreign patients.

University Hospital Olomouc is a certified public hospital, becoming the fourth healthcare institution in the Czech Republic to comply with the terms and conditions of the certification set forth by the Joint National Certification Board. The certification guarantees better and safer healthcare to patients.

Contact:

Fakultní nemocnice Olomouc (University Hospital Olomouc)
I. P. Pavlova 6, CZ-77900 Olomouc
tel.: +420 588 441 111, fax: +420 585 413 841
e-mail: info@fnol.cz
www.fnol.cz

Důležitá telefonní čísla záchranné služby Important phone numbers – first-aid services

	Telefon Telephone
Linka ohrožení života SOS Emergency call	155
Jednotné evropské číslo tísňového volání European single emergency number	112
Lékařská služba první pomoci Medical emergency	+ 420 588 441 111
Urgentní příjem – Fakultní nemocnice Olomouc Emergency Department – University Hospital Olomouc	+ 420 588 442 653
DELTA – soukromá převozová zdravotní služba DELTA – private medical ambulance service	+ 420 585 228 811, +420 724 082 808

TRADICE, KULTURA, SPORT, CESTOVNÍ RUCH

TRADITIONS,
CULTURE, SPORT,
TOURISM



První písemná zmínka o Olomouci se váže již k roku 1055 a svým historickým vývojem a postavením je Olomouc v České republice srovnatelná pouze s hlavním městem Prahou. Je také po Praze druhou největší městskou památkovou rezervací ve vzácně zachovaném půdorysem středověkého města. Zcela ojedinělým dílem barokního monumentálního sochařství, architektury a urbanismu je Čestný sloup Nejsvětější Trojice, který byl v roce 2000 pro svou unikátnost zapsán na Seznam světového dědictví UNESCO jako desátá památka z České republiky. Církevní vliv po mnoho století zásadním způsobem určoval duchovní, politický i ekonomický rozvoj města a jeho okolí. Biskupství bylo ve městě založeno již v roce 1063, v 18. století pak bylo povýšeno na arcibiskupství. Dokladem tohoto vlivu jsou monumentální církevní stavby, jejichž počet je na množství obyvatel největší v České republice. Návštěvníci města mohou obdivovat také četné připomínky slavné vojenské historie bývalé olomoucké pevnosti. Město obepíná věnec předsunutých fortů, v městských sadech jsou dochovány zbytky středověkého opevnění i Korunní pevnůstka. Olomouc vždy vydatně obohacovala vzdělanost a kulturní a umělecké dění na celé Moravě. Je sídlem Moravského divadla, Moravské filharmonie, Vlastivědného muzea, Muzea umění, mnoha pěveckých souborů, komorních hudebních těles a celé řady menších galerií. Pro návštěvníky bylo v roce 2006 nově otevřeno Arcidiecézní muzeum, v roce 2011 také Arcibiskupský palác.

Metropole Olomouc patří také k významným sportovním centřům, což mimo jiné potvrzuje zisk prestižního titulu Evropské město sportu 2017. Od roku 2010 se ve městě koná druhý největší půlmaraton na území ČR – Mattoni 1/2Maraton Olomouc, který byl v minulosti několikrát oceněn zlatou známkou kvality IAAF. Fotbalový stadion, zimní stadion, plavecký stadion, sportovní hala a tenisové kurty jsou situovány jako obrovský sportovní komplex v těsné blízkosti centra města. Do tohoto komplexu spadá i množství dalších sportovních zařízení jak tradičních, tak i v regionu ojedinělých, jako je například lanové centrum PROUD nebo Omega centrum sportu a zdraví. Zoologická zahrada je situována v nádherném prostředí na Svatém Kopečku a chová přes 400 druhů zvířat. Pro příznivce golfu je v provozu golfové hřiště v Dolanech-Věsce, na které navazuje také moderní tenisový areál a wellness komplex. Olomoucký aquapark, ve kterém je návštěvníkům k dispozici celkem 1 150 m² vodních ploch rozdělených na vnitřní a letní areál, nabízí zajímavé adrenalinové a relaxační vodní atrakce, odpočinkové zóny, wellness, lanový park s 3D bludištěm a vzduchovými trampolínami, restaurační zařízení a další služby. V prostorách bývalého spartakiádního stadionu vznikl nový sportovní komplex, na který v roce 2010 navázal nově vybudovaný čtyřhvězdičkový hotel NH Collection Olomouc Congress. V roce 2004 byl otevřen čtyřhvězdičkový Business Hotel Alley, v roce 2012 tříhvězdičkový Comfort Hotel Olomouc Centre, o rok později čtyřhvězdičkový Clarion Congress Hotel Olomouc, v roce 2016 čtyřhvězdičkový Theatre Hotel a v městské části Chválkovic vznikl v roce 2018 multifunkční komplex Nutrend World, který nabízí ubytování v 4* hotelu, wellness zónu a sportovní centrum. Všechny tyto hotely nabízejí moderní prostory pro pořádání kongresů.

Dotek předhůří Jeseníků a nivy řeky Moravy vytváří kvalitní zázemí pro rekreaci. Olomoucké parky o rozloze 47 ha obklopují jako prstenec historické jádro a každoročně jsou zde pořádány mezinárodní květinové výstavy FLORA. Na území regionu se nachází Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví o rozloze 9 600 ha, protkaná stezkami pro cykloturistiku. Vše si lze prohlédnout i z výšky při výhledkovém letu z olomouckého letiště.

The first written mention of Olomouc dates back to 1055. As for its historical development and importance, Olomouc may only be compared to Prague. It is the second largest urban reservation after Prague, with a unique, well-preserved pattern of medieval streets. The city centre boasts a unique piece of monumental baroque sculpture and architecture – the Holy Trinity Column. The column has been a UNESCO World Heritage Site since 2000, the tenth Czech monument to be added. The impact of the Roman-Catholic Church on the city life and its spiritual, political and economic development has always been immense. The Bishopric of Olomouc was founded as early as 1063 and the importance of the city grew after it was promoted to an archbishopric in the 18th century, a fact embodied in its numerous church buildings and monuments. Visitors can also admire numerous reminders of the famous military history of the former Olomouc fortress. The town is surrounded by a ring of advanced forts; the remains of a medieval fortification as well as the Crown Fortress are preserved in the city parks. Olomouc has always been an important centre of education and culture in Moravia. The city is home to the Moravian Theatre, Moravian Philharmonic Orchestra, Museum of Regional History, Museum of Arts, numerous choirs, chamber orchestras and bands, and many small galleries. The Archdiocesan Museum was inaugurated in 2006 and the Archbishop's Palace was opened to the public in 2011.

The City of Olomouc is an important sports centre, which is also reflected by the prestigious title European City of Sport 2017. Since 2010, the city has been a host to the Mattoni Olomouc Half Marathon, the second largest event of its kind in the country, awarded with the IAAF Gold Label several times in the past. The football stadium, ice-hockey arena, swimming pool, sports hall, and tennis courts make up an enormous sports complex near the city centre. The complex also includes a number of other sport facilities, both traditional and exceptional, such as the PROUD Ropes Course and the Omega Health and Sports Centre. The Olomouc Zoo, with more than 400 animal species, is located in the splendid surroundings of Svatý Kopeček hill. Those who like golf, tennis and wellness activities can visit Dolany-Věska, about 10 km from Olomouc. With 1,150 square metres of swimming pools, both indoor and outdoor (summer), Olomouc Aquapark offers adrenaline and relaxing water features, rest areas, wellness activities, a ropes course with a 3D maze and air trampolines, restaurants and other services. A local developer reconverted a derelict sports stadium into a state-of-the-art sports centre, and in 2010, NH Collection Olomouc Congress, a four-star hotel with congress facilities, was erected on the site. The four-star Alley Business Hotel was opened in 2004, the three-star Comfort Hotel Olomouc Centre in 2012, the four-star Clarion Congress Hotel Olomouc in 2013, and the four-star Theatre Hotel in 2016. The multi-purpose Nutrend World complex, established in the city district of Chválkovic in 2018, offers accommodation in a four-star hotel as well as a wellness area and sports centre. All these state-of-the-art hotels can host congresses.

The area – where the Jeseníky foothills merge into the Morava River plain – offers wonderful leisure-time opportunities. Forty-seven hectares of green parks, a real treasure of the city, encircle the historical centre of Olomouc. International FLORA flower exhibitions take place in Olomouc every year. The Litovelské Pomoraví National Reserve – 9 600 hectares of floodplain forests – lies nearby. A visitor can see this and much more during a sightseeing flight – planes take off from the Olomouc airfield.

Počty hostů v hromadných ubytovacích zařízeních cestovního ruchu v Olomouci Number of guests in collective tourist accommodation establishments in Olomouc

Stát Country	2016	2017	2018	2019	2020
Česká republika Czech Republic	92 838	98 212	115 765	130 176	67 915
Rusko, Lotyšsko, Ukrajina, Litva, Estonsko Russia, Latvia, Ukraine, Lithuania, Estonia	11 922	17 944	14 696	18 537	2 677
Slovensko Slovakia	9 658	7 990	8 455	13 391	5 073
Německo Germany	9 916	10 860	11 950	7 803	2 858
Polsko Poland	8 106	8 491	9 512	11 114	4 846
Itálie Italy	3 323	4 613	4 401	2 807	720
Rakousko Austria	2 609	2 667	3 149	4 283	1 436
USA USA	2 171	1 881	2 300	2 374	248
Ostatní Others	24 719	26 568	28 047	25 605	6 290
Celkem Total	165 262	179 226	198 275	216 090	92 063

Pozn.: Počty hostů v HUZ byly v roce 2020 výraznou měrou ovlivněny pandemií covid-19 | Note: The numbers of guests in the CTAEs were significantly influenced by the Covid-19 pandemic in 2020

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Návštěvnost v hromadných ubytovacích zařízeních cestovního ruchu v Olomouci Occupancy of collective tourist accommodation establishments in Olomouc

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkový počet přenocování hostů (počet nocí) Total number of overnight stays of visitors (nights)	279 536	294 812	333 392	366 246	168 386
Průměrná délka pobytu (ve dnech) Average duration of visit (days)	2,7 2,7	2,6 2,6	2,7 2,7	2,7 2,7	2,8 2,8

Pozn.: Návštěvnost v HUZ byla v roce 2020 výraznou měrou ovlivněna pandemií covid-19 | Note: Occupancy was significantly influenced by the Covid-19 pandemic in 2020

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Kapacita hromadných ubytovacích zařízení cestovního ruchu v Olomouci Capacity of collective tourist accommodation establishments in Olomouc

	2016	2017	2018	2019	2020
Počet ubytovacích zařízení Number of accommodation establishments	43	40	52	51	60
Počet pokojů v ubytovacích zařízeních Number of rooms	1 385	1 318	1 540	1 502	1 616
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních Number of beds	2 922	2 753	3 253	3 150	3 499
Čisté využití lůžek (v %) Net occupancy rate of beds (%)	32,8 32,8	35,0 35,0	33,6 33,6	36,7 36,7	19,7 19,7

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Partnerská města | Partner Cities

Město City	Země Country	Partnerství od Partner city since
Tampere	Finsko Finland	1986
Antony	Francie France	1990
Luzern	Švýcarsko Switzerland	1992
Veenendaal	Nizozemí Netherlands	1993
Owensboro	Kentucky, USA Kentucky, USA	1993
Subotica	Srbsko Serbia	1996
Nördlingen	Německo Germany	1997
Pécs	Maďarsko Hungary	2002
Bratislava – Staré Mesto	Slovensko Slovakia	2012
Kunming	Čína China	2015
Kraków	Polsko Poland	2016
Makarska	Chorvatsko Croatia	2016

DOPRAVA TRANSPORT



Z hlediska dopravy osob a nákladů je v současné době pro Olomouc klíčová doprava silniční a železniční. Letecká, cyklistická, vodní a pěší doprava plní především účely rekreace, turistické a sportovní, i když se město Olomouc snaží zvýšit podíl hromadné a nemotorové dopravy na dělbě přepravní práce. V červnu 2018 schválilo zastupitelstvo města Plán udržitelné městské mobility, který do roku 2030 předpokládá pokles individuální automobilové dopravy v Olomouci o více než 5 % a růst udržitelné dopravy (MHD, cyklistické a pěší dopravy).

Vnější dopravní spojení Olomouce je s ohledem na její vnitrozemskou polohu vynikající a dobudováním dálnic D11 a D35 se ještě zlepší a vzroste význam města na křižovatce dvou klíčových vnitrostátních i mezinárodních komunikací. Význam města bude posílen i dobudováním dálnice D1.

Mezinárodní silnice E462 zajišťuje severojižní spojení Polska s Moravou a Rakouskem. Napojením dálnice D46 na dálnici D1 ve Vyškově je zabezpečeno komfortní dopravní spojení s Brnem a další pokračování na Prahu (dálnice D1) a Bratislavu (dálnice D2). Napojením dálnice D35 na D1 v Lipníku nad Bečvou je rovněž zabezpečeno bezproblémové a kapacitní napojení na Ostravu a Bohumín a dále do Polska.

Olomouc je důležitým železničním uzlem s hlavním nádražím v blízkosti centra města. V budově hlavního nádraží se nachází ČD Centrum poskytující nadstandardní služby cestujícím. Železniční doprava ve městě je součástí pěti tratí ČD, včetně přímé trasy na Prahu. Železniční trať je modernizována výstavbou spojovacího ramene II. a III. koridoru Česká Třebová – Olomouc – Přerov. Olomouc má komfortní spojení s Prahou díky bohaté nabídce expresních rychlovlaků, což je významná konkurenční výhoda pro návštěvníky a investory.

Významné železniční tratě (označení, směr)

- 270 Olomouc směr Přerov, Ostrava
- 270 Olomouc směr Zábřeh, Česká Třebová, Praha
- 275 Olomouc směr Senice na Hané
- 290 Olomouc směr Šternberk, Uničov, Šumperk
- 301 Olomouc směr Prostějov, Nezamyslice
- 310 Olomouc směr Krnov, Opava

Road and railway transport is important for passenger and freight transport in Olomouc and its vicinity. Other kinds of transport – whether by air or boat, cycling or hiking – are rather associated with sports and leisure time, notwithstanding the efforts of the city to increase the share of the public transport and non-motor vehicles in overall traffic. In June 2018, the City Assembly approved the Sustainable Urban Mobility Plan, which predicts a decline in private car transport in Olomouc by more than 5% and the growth of sustainable transport (public transport, cycling and pedestrian traffic) by 2030.

Olomouc's external transport links are excellent due to its inland location. With the D11 and D35 motorways completed, the significance of the city is likely to increase even more as it is located on the crossroads of two key domestic and international roads. Olomouc will become a major highway junction after the completion of the D1 motorway.

The international E462 road provides a north-south link connecting Poland, Moravia and Austria. The D46 and D1 motorways connection at Vyškov provides a comfortable link to Brno and a further link to Prague (via the D1 motorway) or Bratislava (via the D2 motorway). The D1 motorway connects to the D35 motorway at Lipník nad Bečvou, providing a smooth and easy high-capacity traffic connection to Poland via Ostrava and Bohumín.

Olomouc is also an important railway junction with the central station located near the city centre. The Passengers Centre (ČD Centrum) at the Central Station offers high-grade service to its customers. Five railway lines go through the city, including the main line to Prague. The railway is being modernised by the construction of a connecting link between Corridors II and III Česká Třebová – Olomouc – Přerov. Olomouc boasts excellent transport links with Prague through a wide range of high-velocity express trains, which is a major competitive advantage well-appreciated by visitors and investors.

Major Railway Lines

- No. 270 to Přerov, Ostrava
- No. 270 to Zábřeh, Česká Třebová, Praha
- No. 275 to Senice na Hané
- No. 290 to Šternberk, Uničov, Šumperk
- No. 301 to Prostějov, Nezamyslice
- No. 310 to Krnov, Opava

Veřejná hromadná doprava je realizována formou Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje (vlaký, autobusy, tramvaje, včetně nízkopodlažních vozů pro tělesně postižené). V roce 2017 se Olomouc stala největším tuzemským městem, které má stoprocentní vozový park nízkopodlažních autobusů.

Dopravci: Dopravní podnik města Olomouce, a. s.
ARRIVA MORAVA a. s.

Další soukromí dopravci jsou zapojeni do integrovaného dopravního systému částečně.

Blízké hraniční přechody

▪ Břeclav	140 km	SK
▪ Bohumín	130 km	PL
▪ Český Těšín	120 km	PL
▪ Mikulovice	100 km	PL
▪ Hatě	157 km	A
▪ Mikulov	140 km	A
▪ Rozvadov	434 km	D

Letecká doprava

3,5 km západně od středu města leží veřejné vnitrostátní letiště Olomouc pro letouny, kluzáky, vrtulníky, ultralehká letadla, volné balony a vzducholodě. Provozovatelem letiště je Statutární město Olomouc, správcem je Hanácký letecký klub Olomouc, z. s. Letiště má omezené parametry (dráha 800 m, travnatý povrch). e-mail: afis.letiste@olomouc.eu, www.letisteolomouc.cz

Nejbližší významná letiště

▪ Praha	278 km
▪ Brno	75 km
▪ Ostrava	90 km
▪ Vídeň	198 km (A)

Nejbližší významný přístav

▪ Bratislava	200 km (SK)
--------------	-------------

Public transport is ensured through the Olomouc Region Integrated Transport System (trains, buses, trams, incl. low-floor vehicles for disabled persons). In 2017, Olomouc became the largest Czech city to have all low-floor buses.

Operators: Dopravní podnik města Olomouce, a. s.
ARRIVA MORAVA a. s..

Other private transport companies participate in the integrated transport system partially.

Important Boarder Crossings (distance, country)

▪ Břeclav	140 km	Slovakia
▪ Bohumín	130 km	Poland
▪ Český Těšín	120 km	Poland
▪ Mikulovice	100 km	Poland
▪ Hatě	157 km	Austria
▪ Mikulov	140 km	Austria
▪ Rozvadov	434 km	Germany

Air Transport

A domestic public airfield for airplanes, gliders, helicopters, ultralight aircraft, balloons and blimps is located 3.5 km west of the city centre. The airfield is operated by the Statutory City of Olomouc and managed by Hanácký letecký klub Olomouc, z. s. Its technical parameters are limited (an 800-metre grass runway) e-mail: afis.letiste@olomouc.eu, www.letisteolomouc.cz

Important International Airports

▪ Prague	278 km	CZ
▪ Brno	75 km	CZ
▪ Ostrava	90 km	CZ
▪ Vienna	198 km	Austria

Important River Ports

▪ Bratislava	200 km	Slovakia
--------------	--------	----------

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICAL INFRASTRUCTURE



Voda

Pitná voda je dodávána do vodovodních sítí z podzemních zdrojů skupinového vodovodu Olomouc. Dodavatelem vody a provozovatelem vodovodů je MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., člen skupiny Veolia Voda, Tovární 41, 779 00 Olomouc, zákaznická linka 840 668 668, mobilní zákaznická linka 601 276 276, www.smv.cz.

Odpadní vody jsou odváděny jednotnou kanalizační soustavou na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV), která je po rekonstrukci a splňuje technické i kapacitní požadavky na čištění. Provozovatelem ČOV a kanalizace je MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., Olomouc.

Elektrická energie

Elektrická energie na území města je rozváděna distribuční sítí vysokého a nízkého napětí. Provozovatelem distribuční soustavy a držitelem licence je společnost ČEZ Distribuce, a. s. (poruchová linka 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz). Technické konzultační místo ČEZ Distribuce, a. s., Jeremenkova 1211/40B, Olomouc.

Tepló

Tepló je vyráběno v teplárně na uhlí a špičkové výtopně na zemní plyn. Teplárna je po rekonstrukci a splňuje s rezervou požadavky zákona na ochranu ovzduší. Tepló je k odběratelům přiváděno soustavou horkovodů a parovodů. Dodavatelem tepla je společnost Veolia Energie ČR, a. s., Region Střední Morava, Tovární 839/46, 722 11, Olomouc, zákaznická linka 800 800 860, e-mail: info@veoliaenergie.cz, www.vecr.cz.

Výrobce a dodavatelem tepelné energie pro byty, školská zařízení, terciální a komerční sféru je společnost OLTERM & TD Olomouc, a. s., Janského 469/8 Olomouc, Povel, 779 00 Olomouc, zákaznická linka 800 172 357, e-mail: info@olterm.cz, www.olterm.cz

Zemní plyn

Zemní plyn je k odběratelům přiváděn soustavou plynovodů. Plynofikováno je celé území města. Distributorem zemního plynu je společnost GasNet, s. r. o. zákaznická linka 555 90 10 10 (Po–Pá 7–17 hod.), email: info@gasnet.cz, www.gasnet.cz. Záležitosti spojené s odběrem zemního plynu vyřizuje zákaznické centrum innogy, třída Svobody 615/25, 779 00 Olomouc, zákaznická linka 800 11 33 55, e-mail: info@innogy.cz, www.innogy.cz.

Water

Drinking water is supplied to the water distribution system from the underground sources of the Olomouc group water supply. The water supplier and operator is MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., member of Veolia Voda Group, Tovární 41, CZ-77900 Olomouc, customer line +420 840 668 668, mobile customer line +420 601 276 276, www.smv.cz.

Waste water is conducted through a unified sewer system to the municipal sewage treatment plant that has recently been refurbished and meets technical and capacity requirements for treatment. The sewage treatment plant and the sewer system are operated by MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., Olomouc

Electricity

Electricity on the territory of the city is distributed via high-voltage and low-voltage networks. The distribution system is operated by the licence holder – ČEZ Distribuce, a. s. (emergency line +420 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz). Technical consultation customer support: ČEZ Distribuce, a. s., Jeremenkova 1211/40B, Olomouc.

Heat

Heat is produced in a coal-fired heating plant and a high-tech natural gas heating plant. The heating plant has been redeveloped and it meets, with a reserve, the requirements of the Environmental Protection Act. Heat is supplied by a system of heat and steam ducts. The heat supplier is Veolia Energie ČR, a. s., Region Central Moravia, Tovární 839/46, CZ-72211, Olomouc, customer line +420 800 800 860, e-mail: info@veoliaenergie.cz, www.vecr.cz.

The producer and supplier of thermal energy for flats, schools, and tertiary and commercial sector is OLTERM & TD Olomouc, a. s., Janského 469/8 Olomouc, Povel, CZ-77900 Olomouc, Czech Republic, customer line +420 800 172 357, e-mail: info@olterm.cz, www.olterm.cz

Natural gas

Natural gas is distributed to customers via gas pipeline systems covering all parts of the city. Gas is distributed by GasNet, s. r. o., customer line +420 555 901 010 (Mon–Fri 7am–5pm), e-mail: info@gasnet.cz, www.gasnet.cz. Matters related to the consumer use of natural gas are handled by the Innogy Customer Centre, třída Svobody 615/25, CZ-77900 Olomouc, Czech Republic, customer help line +420 800 11 33 55, e-mail: info@innogy.cz, www.innogy.cz

Veřejné telefonní sítě

Telekomunikační služby veřejné pevné telefonní sítě poskytuje koncovým zákazníkům O₂ Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha-Michle, zákaznická linka 800 02 02 02, www.o2.cz. Dalšími operátory jsou zejména společnosti Dial Telecom, RIO Media, GTS Novera, UPC, Nej.cz, Sprintel, Lemo internet, a další.

Provozovateli veřejných mobilních telefonních sítí jsou:

- O2 Czech Republic, a. s., infolinka: 800 020 202, www.o2.cz
- T-Mobile Czech Republic a. s., infolinka: 800 73 73 73, www.t-mobile.cz
- Vodafone Czech Republic a. s., infolinka: 800 777 777, www.vodafone.cz
- Nordic Telecom, infolinka: 800 666 777, www.nordictelecom.cz

Public telephone networks

Telecommunication services via a telephone wire network are provided to end customers by O₂ Czech Republic, a. s., registered office: Za Brumlovkou 266/2, CZ-14000 Praha-Michle, customer line +420 800 02 02 02, www.o2.cz. Other operators include Dial Telecom, RIO Media, GTS Novera, UPC, Nej.cz, Sprintel, Lemo internet, and several others.

Public mobile phone network providers are:

- O₂ Czech Republic, a. s., infoline: +420 800 020 202, www.o2.cz
- T-Mobile Czech Republic a. s., infoline: +420 800 73 73 73, www.t-mobile.cz
- Vodafone Czech Republic a. s., infoline: +420 800 777 777, www.vodafone.cz
- Nordic Telecom, infoline: +420 800 666 777, www.nordictelecom.cz

TRH PRÁCE JOB MARKET



Nezaměstnanost

Vývoj nezaměstnanosti lze sledovat veličinami míra nezaměstnanosti (od ledna 2013 jako podíl nezaměstnaných osob) a počet uchazečů na jedno volné pracovní místo. Olomoucký kraj se dlouhodobě řadil mezi kraje s nadprůměrnou nezaměstnaností, ale v posledních dvou letech se již dostal na úroveň celorepublikového průměru. Okres Olomouc i město Olomouc v rámci kraje patřily v minulosti mezi oblasti s nižší nezaměstnaností, ale po roce 2009 nezaměstnanost ve městě i okrese vzrostla nad úroveň ČR. V letech 2018 a 2019 nezaměstnanost v okrese i městě Olomouc sice klesla pod celorepublikovou hodnotu, ale koronavirová krize posunula Olomouc v roce 2020 opět nad úroveň nezaměstnanosti v ČR.

Unemployment

Unemployment can be measured by the unemployment rate (as the proportion of unemployed people since January 2013) and the number of jobseekers per job vacancy.

In the long term, unemployment in the Olomouc Region had been above the average, but has reached the national average in the last two years. Both the Olomouc District and the City of Olomouc were, in the past, among areas with lower unemployment within the region, but after 2009, unemployment in the city and the district alike has risen above the national average. Although unemployment in the district and the city dropped below the national average in 2018 and 2019, the coronavirus crisis moved Olomouc above the overall Czech unemployment rate again in 2020.

Vývoj míry nezaměstnanosti / podílu nezaměstnaných osob v % k 31. 12.

Rate of unemployment / proportion of unemployed people (%) as of 31 December

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Olomouc City of Olomouc	9,4 9,4	9,1* 9,1*	9,3** 9,3**	9,0 9,0	7,5 7,5	6,3 6,3	4,1 4,1	3,0 3,0	2,8 2,8	4,1 4,1
Okres Olomouc District of Olomouc	10,1 10,1	10,5 10,5	9,2** 9,2**	8,5 8,5	7,0 7,0	5,7 5,7	3,9 3,9	2,8 2,8	2,6 2,6	3,8 3,8
ČR Czech Republic	8,6 8,6	9,4 9,4	8,2** 8,2**	7,5 7,5	6,2 6,2	5,2 5,2	3,8 3,8	3,1 3,1	2,9 2,9	4,0 4,0

* míra nezaměstnanosti v Olomouci k 30. 11. 2012 | unemployment rate for Olomouc, 30th November 2012

** podíl nezaměstnaných osob (nový ukazatel od ledna 2013) | the proportion of the unemployed (new indicator since January 2013)

Zdroj: Český statistický úřad, Úřad práce ČR, MPSV | Source: Czech Statistical Office, Labour office of the CR, Ministry of Labour and Social Affairs

Míra nezaměstnanosti | podíl nezaměstnaných osob v okresech Olomouckého kraje v % k 31. 12.

Rate of unemployment / proportion of unemployed people in the districts of the Olomouc Region (%) as of 31 December

Okres District	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Jeseník	16,8 16,8	16,4 16,4	11,9* 11,9*	10,7 10,7	9,5 9,5	8,5 8,5	7,2 7,2	5,6 5,6	5,0 5,0	6,4 6,4
Olomouc	10,1 10,1	10,5 10,5	9,2* 9,2*	8,5 8,5	7,0 7,0	5,7 5,7	3,9 3,9	2,8 2,8	2,6 2,6	3,8 3,8
Prostějov	9,8 9,8	10,9 10,9	8,3* 8,3*	6,9 6,9	4,9 4,9	3,9 3,9	2,8 2,8	2,4 2,4	2,0 2,0	2,8 2,8
Přerov	12,0 12,0	12,8 12,8	10,7* 10,7*	10,2 10,2	8,2 8,2	6,9 6,9	5,4 5,4	4,1 4,1	3,3 3,3	4,9 4,9
Šumperk	13,0 13,0	12,8 12,8	10,5* 10,5*	9,0 9,0	6,9 6,9	6,2 6,2	4,5 4,5	3,9 3,9	3,4 3,4	4,3 4,3
Olomoucký kraj Region of Olomouc	11,4 11,4	11,9 11,9	9,8* 9,8*	8,8 8,8	7,0 7,0	5,9 5,9	4,3 4,3	3,4 3,4	2,9 2,9	4,1 4,1

* podíl nezaměstnaných osob (nový ukazatel od ledna 2013) | the proportion of unemployed people (new indicator since January 2013)

Zdroj: Český statistický úřad, Úřad práce ČR | Source: Czech Statistical Office, Labour office of the Czech Republic

Počet uchazečů o zaměstnání na jedno volné pracovní místo k 31. 12. | Number of job seekers per job vacancy as of 31 December

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Okres Olomouc District of Olomouc	47,1 47,1	87,8 87,8	48,5 48,5	17,1 17,1	5,4 5,4	3,6 3,6	1,8 1,8	0,9 0,9	1,3 1,3	2,1 2,1
ČR Czech Republic	14,2 14,2	15,6 15,6	17,0 17,0	9,2 9,2	4,4 4,4	2,9 2,9	1,3 1,3	0,7 0,7	0,6 0,6	0,9 0,9

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Mzdy

Průměrná měsíční mzda v Olomouckém kraji výrazně zaostává za průměrem ČR, mzdy v samotném okrese Olomouc jsou z hlediska kraje nadprůměrné, nicméně stále výrazně pod průměrem ČR.

Wages

Average wages are lower by far in the Olomouc Region compared to the national level. As for the Olomouc District, though well above the regional average, wages still remain below the national average.

Průměrná měsíční mzda v Kč | Average monthly wages in CZK

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Olomoucký kraj Region of Olomouc	21 643	22 487	22 267	22 856	25 215	24 666	26 372	28 705	30 784	32 435
ČR Czech Republic	24 319	25 101	25 128	25 686	28 152	27 589	29 504	31 885	34 125	35 611

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Největší zaměstnavatelé v Olomouci v roce 2020 | Largest employers in Olomouc (2020)

Odvětví Sector	Název zaměstnavatele Employer	Velikostní kategorie Size category	Odvětví Sector	Název zaměstnavatele Employer	Velikostní kategorie Size category			
Potravinářství Food processing	NESTLÉ ČESKO s.r.o., závod Zora	500–999	Obchod Retail	Albert Česká republika, s.r.o.* Kaufland Česká republika, v. o. s. GLOBUS ČR, k. s.	500–999 500–999 250–499			
	NUTREND D. S., a.s. OLMA Olomouc, a.s.	250–499 250–499		Služby Services	Bartoň a Partner s. r. o.* Technické služby města Olomouce	250–499 250–499		
	Honeywell Aerospace Olomouc s.r.o.** AŽD Praha, s.r.o., závody Olomouc	500–999 500–999			Doprava a spoje Transport & communications	Správa železnic, s.o. ČD CARGO a.s.* ČESKÁ POŠTA, sp.* ČESKÉ DRÁHY, s.o., ol. oblast* DOPRAVNÍ PODNIK Olomouc, a.s.	500–999 250–499 250–499 250–499 250–499	
Strojírenství Mechanical engineering	John Crane a.s.** KOYO Bearings Česká republika s.r.o. Mora Moravia, a. s.**	500–999 250–499 250–499 250–499	Zdravotnictví Healthcare	FAKULTNÍ NEMOCNICE Olomouc VOJENSKÁ NEMOCNICE Olomouc		4 000–4 999 500–999		
	Edwards, s.r.o. Senior Flexonics Czech s.r.o. Wanzl spol. s.r.o.**	250–499 250–499 250–499		Školství, veřejná a státní správa Education, public administration		UNIVERZITA PALACKÉHO OLOMOUCKÝ KRAJ STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC	3 000–3 999 500–999 500–999	
	Elektro průmysl Electric engineering	M. L. S. Holice, spol. s r. o.	500–999			Stavebnictví Building industry	GEMO Olomouc, spol. s r. o.* SKANSKA a. s.*	250–499 250–499
	Farmaceutický průmysl Pharmaceutical industry	FARMAK, a. s.	250–499					

* počty zaměstnanců na všech pracovištích v okrese Olomouc | * The number of employees in all workplaces in the Olomouc District

** firma sídlí mimo město Olomouc, ale velká část zaměstnanců dojíždí z Olomouce | The company is located outside Olomouc, but a large portion of the employees commute from Olomouc

Zdroj: Úřad práce ČR | Source: Labour Office of the CR



PODNIKÁNÍ BUSINESS ENTERPRISES

Významnou charakteristikou Olomouckého kraje je relativně vysoká koncentrace tradičních průmyslových oborů, především výroba vlákniny, papíru a výrobků z papíru, výroba a opravy strojů a zařízení či potravinářství. Vedle tradičních průmyslových oborů je dalším specifikem kraje relativně významné postavení výroby elektrických a optických přístrojů. Na Olomoucku je rovněž vysoká koncentrace potravinářského a strojírenského průmyslu (s významnou a tradiční rolí čerpadlařství). Tato tradiční odvětví často využívají zcela specifické znalosti nahromaděné letitou zkušeností v daném konkrétním oboru stejně jako letitou podnikatelskou kulturu a invence. V průmyslové výrobě převažují menší podniky. V Olomouci prakticky neexistují velké soukromé firmy (nad 1000 zaměstnanců) a rovněž mezi středně velkými subjekty (250–1000 zaměstnanců) převažují zaměstnavatelé z veřejného sektoru.

V Olomouci je vzhledem k administrativní funkci i geografické poloze v centrální části Moravy silně zastoupen sektor veřejných služeb reprezentovaný kvalitními vzdělávacími, zdravotnickými a sociálními zařízeními, které přesahují hranice okresu. Komerční služby pak slouží především potřebám místního obyvatelstva, přičemž v souvislosti se vstupem významných obchodních řetězců se město stalo regionálním nákupním centrem. Díky výhodné poloze mají zájem o umístění ve městě a okolí také logistické společnosti. Olomoucký kraj společně s městem Olomouc, univerzitami a hospodářskou komorou zahájil implementaci Regionální inovační strategie, jejímž záměrem je podpora inovačního podnikání a spolupráce firem s výzkumnými univerzitními pracovišti. Konzultační a podpůrnou činnost zajišťuje rovněž Inovační

The Olomouc Region is characterised by a fairly high concentration of traditional industries, notably production of pulp, paper and related products; manufacture and repair of machinery; and the food-processing industry. In addition to these traditional sectors, manufacturing of electrical and optical equipment plays an important role in the local economy. Also, food-processing and engineering industries (especially pump engineering has a long tradition) are concentrated in and around Olomouc. These traditional branches frequently build on specific experience and knowledge accumulated by the skilled local workforce over many long years of practice, as well as on the tradition of corporate culture and invention. Local industrial enterprises are usually smaller. There are virtually no large private companies (over 1000 employees) in Olomouc, and medium-sized establishments (250 to 1000 employees) are mostly in the public sector.

Due to Olomouc's role as an administrative centre and its position in the heart of Moravia, the public services sector is well developed, represented by high quality educational, healthcare and social establishments, offering services to the entire district and beyond. Commercial services are mostly utilised by local inhabitants. Olomouc has become a regional shopping centre, as numerous retail chains have built outlets here. Logistic companies are attracted by the suitable location of Olomouc and its surroundings. The Olomouc Region, in cooperation with the City of Olomouc, local universities and the Chamber of Commerce, has initiated the implementation of the Regional Innovation Strategy focused on promoting innovation business and cooperation between pri

centrum Olomouckého kraje. V rámci mapování subjektů v oborech kreativních průmyslů se ukázal významný potenciál a příležitosti především v IT oborech a polygrafii, významnou roli sehraává potenciál absolventů Univerzity Palackého.

Pro podporu živnostenského podnikání bylo na Magistrátu města Olomouce zřízeno Jednotné kontaktní místo, jehož účelem je především usnadnit začátek podnikání jak na území ČR, tak v rámci celého evropského trhu, a to zejména prostřednictvím poskytování informací, bezplatných konzultací a odborné pomoci v oblasti poskytování služeb. Více na www.olomouc.eu/jkm.

vate enterprises and university research institutions. Consultancy and support activities are also provided by the Innovation Centre of the Olomouc Region. The mapping of creative industry entities showed significant potential and opportunities, especially in IT and printing industries. An important role is played by the potential of Palacký University alumni.

A Point of Single Contact was established at the Olomouc Town Hall in order to help people establish private businesses in both the Czech Republic and EU markets by providing information, free consultancy and expertise in delivering services. More information is available at the www.olomouc.eu/jkm/en website.

Podnikatelské subjekty a organizace s více než 25 zaměstnanci podle odvětví v Olomouci k 31. 12. 2020 Business entities and organisations with more than 25 employees by industry in Olomouc as of 31 Dec 2020

	Zaměstnavatelé Number of companies	Počet pracovníků Number of employees
Rostlinná a živočišná výroba, lesnictví Crop and animal production, forestry	3	228
Výroba potravinářských výrobků, nápojů a tabákových výrobků Food, drinks and tobacco production	9	2 201
Výroba textilií, oděvů a usní Textile, clothing and leather production	9	930
Zpracování dřeva, výroba papíru a papírenských výrobků, polygrafie Woodworking, paper production, printing industry		
Výroba chemických látek a přípravků Chemical production		
Výroba základních farmaceutických přípravků a výrobků Manufacture of basic pharmaceutical products and preparations	12	1 273
Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků Manufacture of other non-metallic mineral products		
Výroba základních kovů, hutní zpracování kovů, slévárnictví Metal production, foundry industry		
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Manufacture of metal structures and fabricated metal products	4	849
Výroba počítačů, elektronických a elektrických zařízení Manufacture of computers and electronic and electrical equipment	16	1 319
Výroba strojů a zařízení Machinery production	8	1 219
Ostatní zpracovatelský průmysl Other manufacturing		
Výroba elektřiny, plynu a tepla Production of electricity, gas and heat		
Zásobování vodou, činnosti související s odpady Water supply, waste disposal	25	2 722
Stavebnictví Building construction		
Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel Wholesale, retail, repairs, and maintenance of motor vehicles	35	2 750
Doprava a skladování Transport and warehousing	17	1 936
Ubytování, stravování a pohostinství Accommodation and catering	8	334
Vydavatelské a telekomunikační činnosti Publishing and telecommunication	3	187
Činnosti v oblasti informačních technologií Information technology	8	739
Peněžnictví a pojištnictví Banking and insurance	4	504
Činnosti v oblasti nemovitostí Real estate	25	3 980
Profesní, vědecké a technické činnosti Professional, scientific and technical activities		
Administrativní a podpůrné činnosti Administrative and supporting activities		
Veřejná správa a obrana, sociální zabezpečení Public administration and defence, social security	10	2 792
Vzdělávání Education	51	6 305
Zdravotní péče Healthcare	12	5 360
Sociální péče Social services	8	762
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti Cultural, entertainment and recreational activities	15	1 476
Ostatní činnosti Other activities		
Celkem Total	282	37 866

Zdroj: Úřad práce ČR | Source: Labour Office of the CR

Subjekty podle formy podnikání v Olomouci k 31. 12. | Forms of enterprises in Olomouc as of 31 December

Forma podnikání Form of enterprise	2016	2017	2018	2019	2020
Podnikatelé – fyzické osoby (vč. zemědělských podnikatelů Entrepreneurs – natural persons (incl. agricultural entrepreneurs)	20 740	21 030	21 281	21 094	21 292
Společnosti s ručením omezeným Limited liability companies	4 805	5 023	5 307	5 550	5 754
Aktiové společnosti Joint-stock companies	323	329	342	346	360
Veřejné obchodní společnosti General partnerships	48	46	47	46	46
Komanditní společnosti Limited partnerships	2	2	2	2	2
Státní podniky State-owned companies	1	-	-	-	-
Zahraníční fyzické osoby Foreign natural persons	307	295	347	368	372
Nadace a nadační fondy Foundations and endowment funds	42	44	44	45	49
Obecně prospěšné společnosti Non-profit organisations	53	53	54	53	51
Příspěvkové organizace Contributory organisations	78	76	75	75	75
Spolky Associations	1 137	1 177	1 122	1 105	1 120
Družstva Co-operatives	115	114	114	99	101
Evidované církevní právnické osoby* Registered ecclesiastical legal entities*	49	47	45	45	45
Ostatní Others	1 635	1 658	1 687	1 722	1 737
Celkem Total	29 335	29 894	30 467	30 550	31 004

*do r. 2017 církevní organizace | *prior to 2017 – church organisations

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

PODNIKATELSKÉ ZÓNY A VÝZNAMNÍ INVESTOŘI ENTERPRISE ZONES & MAJOR INVESTORS



Zahraniční investoři využívají nabídky připravených průmyslových zón. Od roku 1998 byly městem Olomouc připraveny dvě průmyslové zóny, které jsou dnes již plně obsazeny převážně zahraničními investory.

Kromě podmínek pro zahraniční investory a větší firmy připravilo město také zainvestované plochy pro podporu menších místních firem. Společně s Univerzitou Palackého realizovalo projekt 16ha průmyslové zóny Šlechtitelů a podnikatelského inkubátoru (dále PI), který byl dokončen v roce 2006 s podporou programu EU Phare 2003. V roce 2015 byl zprovozněn druhý objekt PI jako součást Vědeckotechnického parku UP.

Jedinečnou rozvojovou lokalitu v rámci Olomouckého kraje představuje VGP Park Olomouc v atraktivní poloze u dálniční křižovatky směr Brno, jehož developérem je společnost VGP – industriální stavby s. r. o. Zóna aktuálně nabízí 213 837 m² výrobně-skladovacích prostor v nových nájemních halách. V této průmyslové zóně působí nové výrobní nebo expandující firmy jako John Crane, a. s., SGB Czech Trafo s. r. o., BENTELEER ČR s. r. o. či Edwards s. r. o. Moderní prostory pro logistiku a lehkou výrobu v nájemních halách jsou k dispozici také v areálu P3 Olomouc společnosti PointPark Properties, další vznikají v areálu EAST PARK Olomouc-Bystrovany, kde na území 200 000 m² postupně vyroste 7 samostatných hal s výrobním či skladovacím provozem a zásobovacím dvorem.

V důsledku nedostatku nových volných ploch dochází ve městě k rekonverzi zastaralých a podvyužitých areálů typu „brownfield“. Většina ploch (60–70 %) z kategorie brownfieldů byla či je postupně obsazována a regenerována soukromými podnikatelskými subjekty. To je důkaz silné a rozvíjející se místní ekonomiky.

Olomouc je strategickým místem pro investory z oblasti sdílených podnikových služeb (BSS). Důvodem je nejen strategická poloha města v centru Moravy a jeho vynikající dopravní napojení, ale také dobré zázemí v podobě volných kancelářských prostor, vysoký počet VŠ absolventů s cizojazyčným vzděláním či vysoce kvalifikovaná a vzdělaná pracovní síla. V Olomouci působí více než 15 mezinárodních center podnikových služeb. Tento segment patří k nejvýznamnějším zaměstnavatelům v olomouckém regionu a do budoucna se bude díky výstavbě nových moderních kancelářských komplexů dále zvyšovat. V roce 2021 bude například dokončena výstavba Envelopa Office Center, moderní administrativní budovy v centru města Olomouce nabízející 15 000 m² pronajímatelných ploch. Dále v současné době pokračuje výstavba další etapy BEA campusu s názvem BEA City Business Residence. Nově vzniklý areál bude sloužit jako zázemí pro expertní firmy a vzdělávací instituce, které budou přispívat k hospodářskému rozvoji kraje. Dokončení celé výstavby se plánuje na rok 2024. Výjma administrativních komplexů se developerské aktivity zaměřují také na bytové projekty i multifunkční a obchodní centra.

Bližší informace o průmyslových zónách a dalších podnikatelských nemovitostech naleznete na webu města www.olomouc.eu/podnikatel.

Foreign investors capitalise on well-prepared industrial zones. Two zones were prepared after 1998 by the City of Olomouc, now fully occupied and used mostly by investors from abroad.

In addition to creating favourable conditions for foreign investors and large companies, the city has also developed industrial areas for smaller local enterprises. Together with Palacký University, it has established the 16-hectare Šlechtitelů industrial zone and a business incubator (BI), completed in 2006 with the support from the EU Phare 2003 programme. The second BI site was put into the operation in 2015 as part of the UP Science and Technology Park.

The VGP Park at Olomouc-Hněvoňín, located at an attractive site nearby a junction with the motorway to Brno, is a unique development location in the Olomouc Region. Developed by VGP – industriální stavby s. r. o., the zone currently offers 213 837 m² of manufacturing and warehousing premises in new rental halls. This industrial zone provides facilities for production or expanding companies like John Crane, a. s., SGB Czech Trafo s. r. o., BENTELEER ČR s. r. o. and Edwards s. r. o. State-of-the-art premises for logistics and light manufacturing in rental halls are also available at P3 Olomouc owned by PointPark Properties, others are currently being developed at EAST PARK Olomouc-Bystrovany where seven individual manufacturing and storage buildings and a supply yard will be constructed on a plot of more than 200 000 m².

Due to the lack of new vacant spaces, old and underused “brownfield” areas are being reconverted in the city. Most brownfields (60–70%) have gradually been taken up and revitalised by private companies, proof of the strong and developing local economy.

Olomouc is a strategic location attracting investors in the area of business shared services (BSS), not only due to its strategic location in the centre of Moravia and excellent transport connections, but also ample facilities in the form of vacant office spaces, a high number of university alumni with foreign language education, and a highly qualified and educated workforce. More than 15 international business services centres operate in Olomouc. This industry is one of the most important employers in the Olomouc Region and will continue to grow thanks to the construction of new modern office complexes. For instance, 2021 will see the completion of the Envelopa Office Center, a modern office building in the centre of Olomouc offering 15 000 square metres of leasable area. Also, another stage of the construction of the BEA campus is being developed under the name of BEA City Business Residence. This new site will provide facilities for expert companies and educational institutions that will contribute to regional economic development. The campus is set to be completed in 2024. In addition to administrative buildings, development activities also focus on residential projects as well as multifunctional and business centres.

More information on industrial zones and other business property is available at the city's website www.olomouc.eu/business.

Průmyslová zóna Keplerova | Keplerova Industrial Zone

Název firmy Company	Činnost Activity	Zahájení činnosti Start of activity
M.L.S. Holice, spol. s r. o. Japonsko, Francie Japan, France	výroba alternátorů, prodej, servis a opravy elektrických strojů točivých production of alternators, sales, servicing and repairs of rotating electrical machinery	2000
Senior Flexonics Czech s. r. o. Švýcarsko Switzerland	výroba tvarovaných hliníkových a ocelových trubek pro automobilový průmysl production of formed aluminium and steel pipes for the automotive industry	2001
Smurfit Kappa Olomouc s. r. o. Rakousko Austria	výroba a zpracování vlnité lepenky, návrh a výroba obalů z vlnitých lepenek s ofsetovým potiskem production and processing of corrugated cardboard, designing and manufacturing of corrugated cardboard packaging with offset printing	2004

Průmyslová zóna Pavelkova | Pavelkova Industrial Zone

Název firmy Company	Činnost Activity	Zahájení činnosti Start of activity
WEBA Olomouc, s. r. o. Rakousko Austria	výroba velkých lisovacích nástrojů pro strukturální díly s vysokou a nejvyšší pevností production of large punching and forming tools for high-strength and maximum-strength structural parts	1992
Exerion Precision Technology Olomouc s. r. o. Nizozemí Netherlands	kovoobrábění, montáž kovových rámových konstrukcí a funkčních modulů metalworking, assembly of metal-frame structures and functional modules	1998
RAF ARMATURY s. r. o. Maďarsko, Itálie, Rusko Hungary, Italy, Russia	výroba vodovodních baterií production of water faucets	1999
Koyo Bearings ČR s. r. o. Japonsko Japan	výroba jehličkových a válečkových ložisek pro automobilový a strojírenský průmysl production of needle and roller bearings for automotive and engineering industries	2001

Další firmy se zahraniční majetkovou účastí Other Companies with Foreign Capital Share in Olomouc

Název firmy Company	Činnost Activity	Zahájení činnosti Start of activity
MAPEI, spol. s r. o. Itálie, Rakousko Italy, Austria	výroba a prodej produktů stavební chemie pro stavební průmysl production and sale of construction chemicals for the building industry	1991
Nestlé Česko s. r. o., závod ZORA Švýcarsko Switzerland	výroba čokolády a čokoládových cukrovinek production of chocolate and chocolate candies	1992
ProMinent Dosiertechnik CS, spol. s r. o. Německo Germany	zařízení pro úpravu vody, úprava vody v bazénech, dávkovací zařízení a čerpadla chemikálií facilities for water treatment, swimming-pool water conditioning, dosing devices and chemical pumps	1992
VLTAVA LABE MEDIA, a. s., divize NOVOTISK Kypr Cyprus	polygrafická výroba – rotační tisk novin polygraphic production – rotary printing of newspapers	1993
Grundfos Sales Czechia and Slovakia s. r. o. Dánsko Denmark	prodej a servis čerpadel sale and maintenance of pumps	2000
ExlService Czech Republic, s. r. o. Velká Británie Great Britain	provoz střediska sdílených služeb operation of a shared services centre	2005
Flowserve Czech Republic, s. r. o. Nizozemí Netherlands	konstrukce a výroba mechanických ucpávek pro čerpadla, turbíny a míchadla design and production of mechanic seals for pumps, turbines and mixers	2006
ADM Olomouc, s. r. o. Nizozemí Netherlands	výroba rostlinných jedlých olejů a kosmetiky, částečně produkce biopaliv manufacture of edible vegetable oils and cosmetics; partially – production of bio-fuels	2009
OTSUKA BRANO s. r. o. Japonsko, Velká Británie Japan, Great Britain	vývoj a výroba pák ruční brzdy a pedálových ústrojí pro automobilový průmysl development and manufacture of hand brake levers and pedals for the automotive industry	2010
Horiba Europe GmbH – org. sl. Německo Germany	automobilové testovací systémy – emisní měřicí systémy automotive test systems – emissions measurement systems	2011

PROČ INVESTOVAT WHY INVEST



- strategická poloha v centru Moravy, přirozené spádové a správní centrum regionu, významná dopravní křižovatka
- dlouhá tradice průmyslové výroby (potravinářství, strojírenství, čerpadlařství); vstupem zahraničních investic do průmyslových zón města dochází k dalšímu rozvoji průmyslu strojírenského, elektrotechnického a také polygrafie
- nové příležitosti pro investory z oblasti výroby i strategických služeb – nájemní haly pro výrobu a skladování, administrativní komplexy
- nové příležitosti a potenciál v oborech kreativních průmyslů
- kvalifikovaná pracovní síla – dobrá úroveň vzdělání, významná role odborného školství, vysokého školství a nadstandardní cizojazyčná vzdělanost
- vznik významných výzkumných center univerzit pro podporu inovací a transferu vědy a výzkumu do praxe – příležitosti pro investory v oborech biotechnologií, nanotechnologií, optoelektroniky, farmacie, kosmetiky a v dalších souvisejících oborech
- nabídka služeb a prostorů Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého a podnikatelského inkubátoru
- tradice a zázemí kvalitních stavebních firem a developerských společností
- zlepšování podmínek pro rozvoj nových oborů a firem, dynamický vývoj sektoru služeb a obchodu
- špičkové kongresové zázemí v nových hotelových kapacitách
- historický význam, tradice a kulturnost města jsou spolu s trendem obnovy památek výrazným stimulem rozvoje cestovního ruchu
- dobré životní prostředí a atraktivní krajinný rámeček společně se sportovním zázemím jsou významným předpokladem kvality života a rekreačních aktivit
- strategic location in the centre of Moravia, natural catchment and administrative centre of the region, significant transportation crossroads
- long tradition of engineering (food processing, engineering, pump engineering); foreign investments in the industrial zones support further development of engineering, electrical, and also printing industries
- new opportunities for investors in manufacturing and strategic services – rental halls for manufacturing and warehousing, office complexes
- new opportunities and potentials in creative industries
- skilled workforce – high level of education, important role of vocational schools, colleges and universities, as well as excellent language skills
- establishment of major research centres run by universities to support innovations and implement the outcomes of science and research into practice – opportunities for investors in biotechnology, nanotechnology, optoelectronics, pharmaceutical and cosmetic industries and other industries
- wide range of services and facilities provided by the Palacký University Science and Technology Park and the Business Incubator
- tradition and facilities of high-quality building and development companies
- improvement of conditions for the development of new industries and companies, dynamic development of the service and trade sectors
- excellent congress facilities in new hotels
- historical importance, tradition and cultural life of the city, together with the renovation of cultural monuments form a strong incentive for further development of tourism
- good environment and attractive landscape as well as sufficient sports facilities are significant preconditions for wellbeing and recreational activities

**VÝZNAMNÉ
INSTITUTE
A ÚŘADY**
IMPORTANT
INSTITUTIONS



Celní úřad pro Olomoucký kraj
Customs Office of the Olomouc
Region

Blanická 19, 772 71 Olomouc
tel.: +420 585 111 111
e-mail: podatelna580000@cs.mfcr.cz
www.celnisprava.cz

Český statistický úřad

Krajská správa ČSÚ v Olomouci
Czech Statistical Office Olomouc

Jeremenkova 1142/42, 772 11 Olomouc
tel.: +420 585 731 511
e-mail: infoservisolom@czso.cz
www.olomouc.czso.cz

Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Tax Office for the Olomouc Region

Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc
tel.: +420 585 541 111
e-mail: podatelna3101@fs.mfcr.cz
www.financnisprava.cz

**Hasičský záchranný sbor
Olomouckého kraje**

Fire Rescue Service
of the Olomouc Region
Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
tel.: +420 950 770 011
tísňové volání / emergency calls: 150,
112
e-mail: spisovna@olkizscrz
www.hzscrz.cz

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Olomouc District Land Register
Office

Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc
tel.: +420 585 552 111
e-mail: ku.proolomokraj@cuzk.cz
www.cuzk.cz

**Krajská hospodářská komora
Olomouckého kraje**

Olomouc Region Chamber of
Commerce
Jeremenkova 1211/40, 779 00 Olomouc
tel.: +420 587 332 068
e-mail: khkok@khkok.cz
www.khkok.cz

Krajský úřad Olomouckého kraje
Regional Authority
of the Olomouc Region

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
tel.: +420 585 508 111
e-mail: posta@olkraj.cz
www.olkraj.cz

Městská policie Olomouc

Olomouc City Police
Kateřinská 23, 779 00 Olomouc
tel.: +420 585 209 540
tísňové volání / emergency calls: 156
e-mail: prijem.podani@mp-olomouc.cz
www.mp-olomouc.cz

Ministerstvo životního prostředí ČR
Odbor výkonu státní správy VIII,
Olomouc

Ministry of the Environment of the CR
Regional Department of State
Administration VIII, Olomouc
Krapkova 3, 779 00 Olomouc
tel.: +420 585 700 951
e-mail: Frantisek.Ondras@mzp.cz
www.mzp.cz

Inovační centrum Olomouckého kraje

Innovation Centre of the Olomouc
Region Jeremenkova 40b, 779 00
Olomouc
tel.: +420 587 432 017
e-mail: inovaceok@inovaceok.cz
www.inovaceok.cz

Okresní agrární komora Olomouc
Olomouc District Chamber of
Agriculture

Blanická 3, 779 00 Olomouc
tel.: +420 585 222 517
e-mail: oakol@volny.cz
www.agrocr.cz

**Okresní hospodářská komora
Olomouc**

Olomouc District Chamber of
Commerce
tř. Kosmonautů 1288/1, 772 00
Olomouc
tel.: +420 778 470 956
e-mail: info@hkol.cz
www.hkol.cz

Policie ČR
Krajské ředitelství policie
Olomouckého kraje

Police of the Czech Republic
Police Headquarters of the Olomouc
Region
tř. Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc
tel.: +420 974 761 229
tísňové volání / emergency calls: 158,
112
e-mail: krpm.reditel.sekretariat@pccr.cz
www.policie.cz

**Svaz průmyslu a dopravy České
republiky**

Confederation of Industry of the
Czech Republic
tř. Kosmonautů 8, 779 00 Olomouc
tel.: +420 733 643 511
e-mail: rkoubek@spcr.cz
www.spcr.cz

Univerzita Palackého v Olomouci

Palacký University Olomouc
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
tel.: +420 585 631 111,
e-mail: e-podatelna@upol.cz
www.upol.cz

Úřad práce ČR –

Krajská pobočka v Olomouci
Kontaktní pracoviště Olomouc
Labour Office of the Czech Republic
Olomouc Branch

Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc
tel.: +420 950 141 111
e-mail: podatelna.ol@uradprace.cz
www.uradprace.cz/olomoucky-kraj

Vědeckotechnický park UP

UP Science and Technology Park
Šlechtitelů 21, 783 71 Olomouc
tel.: +420 585 631 420
e-mail: vtp@upol.cz
www.vtpup.cz

**Zdravotnická záchranná služba
Olomouckého kraje**

Medical Rescue Service of the
Olomouc Region
Aksamitova 8, 779 00 Olomouc
tel.: +420 585 544 200
tísňové volání / emergency calls: 155,
112
e-mail: info@zsol.cz
www.zsol.cz

Kontakty | Contacts

**Oddělení strategického rozvoje
Magistrátu města Olomouce**
City of Olomouc Municipal Office
Department of Strategic Develop-
ment

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
tel.: +420 588 488 404, 408, 405
e-mail: mmol.ostr@olomouc.eu
www.olomouc.eu/podnikatel
www.olomouc.eu/business

**Jednotné kontaktní místo pro pod-
nikatele**

Magistrát města Olomouce
Single Point of Contact for Entre-
preneurs
City of Olomouc Municipal Office
Palackého 14, 779 11 Olomouc
tel.: +420 588 488 241,223
e-mail: jkm@olomouc.eu
www.olomouc.eu/jkm

Informační centrum Olomouc
Magistrát města Olomouce

Olomouc Information Centre
City of Olomouc Municipal Office
Horní náměstí – radnice, 779 11
Olomouc
tel.: +420 585 513 385, 392
e-mail: infocentrum@olomouc.eu
www.tourism.olomouc.eu

**CzechInvest –
Regionální kancelář pro Olomoucký
kraj**

CzechInvest –
Regional Office for the Olomouc
Region
Jeremenkova 40b, 779 00 Olomouc
tel.: +420 296 342 982, 984, 986
e-mail: olomouc@czechinvest.org
www.czechinvest.org